

## Działka na sprzedaż - LUBCZYNA, Lubczyna

cena **139 000** zł

pow. działki: **9 902,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

##### **Działka rolna w Lubczynie nieopodal Jeziora Dąbie.**

Działka o powierzchni 9902 m<sup>2</sup> położona w spokojnym i cichym miejscu. Do działki istnieje **możliwość doprowadzenia wody** z lokalnego wodociągu. Droga asfaltowa oraz inne zabudowania znajdują się około 250 metrów od działki, natomiast do samej działki prowadzi droga gruntowa.

Działka położona w urokliwym miejscu z widokiem na całą okolicę. Na plażę oraz nowo wybudowaną marinę, gdzie można cumować żaglówkę, motorówkę itp. można dotrzesz w kilka minut.

Lubczyna jest aktualnie rozwijającą się miejscowością o walorach turystyczno - wypoczynkowych, głównie za sprawą nowo wybudowanego portu, mariny żeglarskiej, a także strzeżonej plaży. Stąd do Szczecina jest tylko ok. 21 km, do Goleniowa 12 km. Jeśli interesuje Cię działka rolna z dobrym położeniem, to prawdopodobnie tego miejsca szukasz.

Cena do negocjacji.

Więcej informacji pod nr **530 855 025**.



**szczególne oferty**

|                              |                              |                           |                                |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| Symbol                       | <b>5016/MKN/OGS</b>          | Rodzaj nieruchomości      | <b>DZIAŁKA</b>                 |
| Rodzaj transakcji            | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                    | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>     |
| Rodzaj rynku                 | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od  | <b>03.07.2020</b>              |
| Cena                         | <b>139 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2                | <b>14, 04 PLN</b>              |
| Cena negocjowana             | <b>TAK</b>                   | Kraj                      | <b>POLSKA</b>                  |
| Województwo                  | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>    | Powiat                    | <b>goleniowski</b>             |
| Gmina                        | <b>Goleniów</b>              | Miejscowość               | <b>LUBCZYNA</b>                |
| Kod pocztowy                 | <b>72-105</b>                | Dzielnica - osiedle       | <b>Lubczyna</b>                |
| Ulica                        | <b>Klonowa</b>               | Obręb geodezyjny          | <b>Lubczyna</b>                |
| Region                       | <b>Powiat goleniowski</b>    | Okolica                   | <b>Lubczyna</b>                |
| Położenie                    | <b>POD MIASTEM</b>           | Powierzchnia działki      | <b>9 902, 00 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki              | <b>PROSTOKĄT</b>             | Rodzaj działki            | <b>ROLNA</b>                   |
| Forma własności działki      | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Udział w działce          | <b>CAŁOŚĆ</b>                  |
| Droga dojazdowa              | <b>CICHA ULICA, GRUNTOWA</b> | Rodzaj nawierzchni        | <b>POLNA</b>                   |
| Energia elektryczna          | <b>TAK</b>                   | Podłączony wodociąg       | <b>TAK</b>                     |
| Uciążliwość okolicy          | <b>CICHE</b>                 | Czy jest KW               | <b>TAK</b>                     |
| Najbliższe jezioro           | <b>650</b>                   | Najbliższy sklep          | <b>300</b>                     |
| Najbliższa Szkoła Podstawowa | <b>550</b>                   | Najbliższy przystanek PKS | <b>400</b>                     |
| Nr Licencji                  | <b>17866</b>                 |                           |                                |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

