

Dom na sprzedaż - Nowy Dwór Gdański

cena **670 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **130,00** m², pow. działki: **1 020,00** m²,



opis nieruchomości

Oferuję Państwu ciekawą nieruchomość położoną w Nowym Dworze Gdanskim. Dom położony **blisko centrum**.

Przedmiotem sprzedaży jest parterowy dom podpiwniczony o powierzchni użytkowej 130 m², którego parter stanowi wiatrołap, kuchnia i rozległy w wyjsciem na taras oraz kotłownia.

Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, jedna z nich posiada balkon, a także łazienka i kotytarz, Nieruchomość położona jest na zagospodarowanej działce o powierzchni 1020 m² zakończonej metalowym ogrodzeniem. Na działce liczne nasadzenia.

Ogrzewanie piecem na ekogroszek.

Nieruchomość jest świetnie zlokalizowana, w pobliżu przystanek autobusowy, szkoła, przedszkole sklepy. Gorąco polecam tę nieruchomość, chętnie odpowiem na wszelkie pytania i zapraszam na prezentację Adam Sawicki tel. **575-772-320**



szczególne oferty

Symbol	11384/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	15.07.2020
Cena	670 000, 00 PLN	Cena za m2	5 153, 85 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	nowodworski	Gmina	Nowy Dwór Gdański
Miejscowość	Nowy Dwór Gdański	Kod pocztowy	00-000
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	130, 00 m²
Powierzchnia działki	1 020, 00 m²	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rok budowy	1995	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	PUSTAK, CEGŁA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	2	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK



Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	TAK	Strych	TAK
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy sklep	270	Najbliższa stacja paliw	1000
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	z garażem, z ogródkiem
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Najbliższy bank	700
Najbliższa poczta	700		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

