

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Żabianka

cena **449 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu jasne mieszkanie z wyjątkowym widokiem na Zatokę Gdańską i Półwysep Helski. Mieszkanie o **powierzchni 48m²**, położone na 8 piętrze dziewięciopiętrowego bloku. Nieruchomość składa się z 3 pokoi, kuchni, łazienki oraz przedpokoju plus balkon.

Zapraszam na WIRTUALNY SPACER <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV9CM>
Do mieszkania przynależy piwnica oraz schowek na półpiętrze.

Miesięczne opłaty eksploatacyjne z ogrzewaniem, ciepłą wodą, wywozem nieczystości oraz funduszem remontowym (przy czteroosobowej rodzinie) kształtują się na poziomie 500 zł.

Niebywałym atutem jest lokalizacja. **Pełna infrastruktura miejska** w zasięgu ręki. W niedalekim sąsiedztwie znajduje się **żłobek, przedszkola, szkoły podstawowe, przychodnia, sklepy**. Do tego **świetna komunikacja miejska**- przystanek tramwajowy i autobusowy znajduje się w odległości ok.100m.

Wejście do budynku zabezpieczone jest domofonem.

Przed budynkiem znajduje się ogólnodostępny parking.

Oferta godna polecenia jako wygodne miejsce do życia lub inwestycja- mieszkanie z uwagi na rozkład i atrakcyjną lokalizację poszukiwane przez najemców.

Chętnie udzielę więcej informacji oraz zorganizuję prezentację mieszkania- opiekun oferty Adam Sawicki, tel. **575-772-320**



szczegóły oferty

Symbol	11404/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	24.07.2020
Cena	449 000, 00 PLN	Cena za m2	9 354, 17 PLN
Czynsz ofertowy	500, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Żabianka
Region	Gdańsk	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1982	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	8
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Elewacja	BARANEK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na wschód	TAK
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	TRÓJSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRALKA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

