

Dom na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **450 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **120,00** m², pow. działki: **735,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz miejsca do zamieszkania, ... uwielbiasz spokój, swobodę i świeże powietrze - to właśnie znalazłeś swoje miejsce na Ziemi!

Oferta sprzedaży dotyczy **domu o powierzchni użytkowej około 120 m²**, położonego na **działce o powierzchni 735 m²**.

Budynek poniemiecki wybudowany w 1936 r., Powiększony i rozbudowany w 1983r. składa się z dwóch kondygnacji:

Pierwsza:

- wiatrołap,
- kuchnia połączona z jadalnią,
- salon,
- 2 sypialnie,
- łazienka połączona z WC,

Druga:

- 2 pokoje,
- łazienka + wc;
- 2 schowki, które możemy wykorzystać w dowolny sposób,

Mieszkanie do lekkiego remontu.

Ogrzewanie piecem węglowym lub gazowym.

Dodatkowym atutem nieruchomości są:

- dwa murowane garaże,
- podpiwniczenie dobudowanego budynku,

Nieruchomość znajduje się bezpośrednio przy drodze asfaltowej w bardzo cichej i spokojnej okolicy.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu.

Urszula Wałek-Niedźwiecka **530 855 011**;



szczególne oferty

Symbol	11386/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	23.07.2020
Cena	450 000, 00 PLN	Stara cena	445 000, 00 PLN
Cena za m2	3 750, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	obrzeża	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	120, 00 m²
Powierzchnia działki	735, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	1, 00
Długość działki (mb.)	1, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	120, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1936/1983
Standard	DO DROBNEGO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj stropu	DREWNIANY, PREFABRYKAT BETONOWY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY, PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PIECE WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Kuchnia gazowa	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	1	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

