

Dom na sprzedaż - Goleniów, obrzeża

cena **318 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **159,30** m², pow. działki: **1 240,00** m²,



opis nieruchomości

Jeśli poszukujesz domu, który da Ci możliwość zamieszkania w pięknej i bardzo urokliwej okolicy bez obecności wścibskich sąsiadów?....

możesz przestać szukać ...

właśnie znalazłeś - ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Nieruchomość, którą Ci oferuję położona jest 13 km od Goleniowa, więc mieszkając tu będziesz mógł się cieszyć ciszą i spokojem, a zarazem będziesz miał szybki dostęp do wszystkich wygod miasta.

Budynek o bardzo funkcjonalnym rozkładzie, wybudowany **według projektu Tymek A**, parterowy z poddaszem użytkowym i garażem w bryle budynku, niepodpiwniczony przeznaczony dla 4-5 osobowej rodziny. **Powierzchnia użytkowa** obiektu mieszkalnego wynosi **132,23 m²**.

Parter składa się z:

- salon połączony z jadalnią i wyjściem na taras;
- kuchnia;
- spiżarnia;
- wiatrołap;
- hall;
- gabinet;
- WC;
- schody;
- garaż i pomieszczenia gospodarcze;

Poddasze natomiast składa się z:

- trzech sypialni;
- łazienki;
- garderoby;
- hallu ze schodami;

To nie lada gratka dla miłośników przyrody, ciszy i spokoju. Nieruchomość usytuowana w pobliżu rzeki Gowienicy i jeziora Czerńsko, położona na obszarze natura 2000.

Nieruchomość potrzebuje jeszcze trochę nakładów finansowych, ale już robi spore wrażenie.

Dlatego nie czekaj dłużej i zrób pierwszy krok aby spełnić swoje marzenia. Takie okazje nie zdarzają się zbyt często.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu pod numerem telefonu **530 855 011!**



szczegóły oferty

Symbol	11388/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Nieruchomość dostępna od	24.07.2020	Cena	318 000, 00 PLN
Cena za m2	1 996, 23 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-122
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Okolica	obrzeża	Budynki w sąsiedztwie	BRAK
Powierzchnia całkowita	159, 30 m²	Powierzchnia działki	1 240, 00 m²
Szerokość działki (mb.)	1, 00	Długość działki (mb.)	1, 00
Kształt działki	KWADRAT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	131, 30 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	SUROWY OTWARTY
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	10, 20 m²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Umeblowanie	BRAK
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	BRAK
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	NIE	Podłączona kanalizacja	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	NIE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE



Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

