

Dom na sprzedaż - Gryfice, Miasto

cena **699 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **210,00** m², pow. działki: **1 200,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom w spokojnej dzielnicy Gryfic.

Dom posadowiony jest na działce o powierzchni 1202 m² (w tym 750 m² dzierżawy od gminy).

Budynek o łącznej powierzchni 210 m² podzielony jest na część handlowo-usługową i mieszkalną.

Na parterze obecnie znajduje się dobrze prosperujący sklep (sala sprzedażowa, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie socjalne i WC) oraz w części mieszkalnej korytarz i jeden pokój. Dodatkowo garaż.

Na piętrze głównym pomieszczeniem jest przestronny salon połączony z jadalnią i kuchnią.

Dodatkowo na piętrze mieszczą się 3 sypialnie, duża łazienka z wanną i kabiną prysznicową.

Atutem są 2 duże balkony.

Dom ogrzewany jest za pomocą pieca z podajnikiem na ekogroszek i pellet.

Ciepła woda z w/w pieca lub bojlera elektrycznego.

Na ładnie zagospodarowanej działce mieści się wolnostojący, dwustanowiskowy garaż.

Ta nieruchomość to idealna propozycja dla osób chcących prowadzić własną działalność w domu. W łatwy sposób można przekształcić obecny sklep pod inne branże.

Zapraszam na prezentację po wcześniejszym kontakcie z opiekunem oferty.

Bartosz Napierała - 537 855 240.



szczegóły oferty

Symbol	11390/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Nieruchomość dostępna od	28.07.2020	Cena	699 000, 00 PLN
Cena za m2	3 328, 57 PLN	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Gryfice
Miejscowość	Gryfice	Dzielnica - osiedle	Miasto
Region	Powiat gryficki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	210, 00 m²	Powierzchnia działki	1 200, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	140, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2007
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	10, 00 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	10, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	2
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY, PIEC WĘGLOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	prąd, woda	Instalacje	prąd, woda



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Wentylacja	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	3
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Balkon	TAK	Ilość balkonów	2
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

