

Mieszkanie na sprzedaż - Cedry Małe

cena **125 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **48,70** m²,



opis nieruchomości

Mieszkanie usytuowane w **Cedrach Małych - 20 min** od centrum Gdańska oraz **20 min** od Nowego Dworu Gdańskiego, na drugim piętrze bloku z lat 70. Nieruchomość o powierzchni użytkowej 48,7 m² składa się z:

- dwóch pokoi
- oddzielnej kuchni z oknem
- łazienki z WC
- przedpokoju

Mieszkanie charakteryzuje się przestrzenią oraz funkcjonalnością z klarownym podziałem pomieszczeń. Ekspozycja mieszkania sprawia że jest doświetlone przez cały dzień.

Do mieszkania przynależy piwnica 4,9 m² oraz pomieszczenie gospodarcze o powierzchni 12,5 m². Ogrzewanie kominkiem z płaszczem wodnym. Niskie koszty utrzymania.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja- Cedry Małe to wieś bardzo dobrze skomunikowana z centrum Gdańska, jak i całym Trójmiastem (droga S7, tunelem pod Martwą Wisłą). Osoby ceniące odpoczynek na łonie przyrody i plaży docenią **bliskość Wyspy Sobieszewskiej.**

W samej miejscowości znajduje się podstawowa infrastruktura handlowo- usługowa, szkoła, sklep, kościół. Gorąco polecam tę ofertę oraz zapraszam na prezentację, Agnieszka Symonowicz, tel.530 855 088



szczegóły oferty

Symbol	11412/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.11.2020
Cena	125 000, 00 PLN	Cena za m2	2 566, 74 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	gdański	Gmina	Cedry Wielkie
Miejscowość	Cedry Małe	Kod pocztowy	00-000
Region	Gdańsk	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	48, 70 m²
Powierzchnia użytkowa	48, 70 m²	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1975
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	YTONG
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	KOMINEK
Stan instalacji	DO WYMIANY	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	PAPA
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA



Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku
Utrudnienia dojazdu	Brak	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

