

Dom na sprzedaż - Żerdno, Wieś

cena **170 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **86,00** m², pow. działki: **392,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest połowa domu w zabudowie bliźniaczej o powierzchni całkowitej **86 m²**. Nieruchomość świetnie usytuowana lokalizacyjnie, około 10 kilometrów od Czaplinka, bardzo dobry dojazd drogą asfaltową. Dom składa się z: parteru oraz użytkowego poddasza. Na parterze salon połączony z kuchnią, miejsce na łazienkę lub kotłownię, korytarz. Na poddaszu mamy natomiast przestronne pomieszczenia około 30 m² plus miejsce na łazienkę. Budynek częściowo podpiwniczony. Okna PCV. Na podłodze beton. Ogrzewanie podłogowe (nie podłączone). **Dom usytuowany na działce o powierzchni 392 m².**

Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i docelowe miejsce zamieszkania. Do jeziora około 100 m.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty.



szczegóły oferty

Symbol	11393/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	170 000, 00 PLN
Cena za m2	1 976, 74 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	drawski	Gmina	Czaplinek
Miejscowość	Żerdno	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat drawski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	86, 00 m²	Powierzchnia działki	392, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	KRZEWY
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DO REMONTU	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK



Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Ogródek	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	6, 00 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	nad jeziorem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

