

## Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **234 000** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **34,92** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż kawalerka o **powierzchni 35 m<sup>2</sup>** z balkonem.  
Budynek z 2016 roku w świetnej lokalizacji.

Lokal składa się z jednego dużego pokoju z którego wychodzi się na balkon, łazienki, kuchni, korytarza.  
Mieszkanie wykończzone oraz urządzone gotowe do zamieszkania.

**Niski czynsz 327 zł** (przy dwóch osobach).

Świetna inwestycja pod wynajem. Obecnie mieszkanie jest wynajmowane do października z możliwością przedłużenia najmu najemcą.

Zachęcam do kontaktu telefonicznego.

**Agnieszka Płuciennik**

**tel. 500 598 570**



**szczegóły oferty**

|                       |                           |                          |                               |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------------|
| Symbol                | <b>11418/MKN/OMS</b>      | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>           | Status                   | <b>ROBOCZA</b>                |
| Rodzaj rynku          | <b>PIERWOTNY</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>01.11.2020</b>             |
| Cena                  | <b>234 000, 00 PLN</b>    | Cena za m2               | <b>6 701, 03 PLN</b>          |
| Cena negocjowana      | <b>TAK</b>                | Czynsz ofertowy          | <b>327, 00 PLN</b>            |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>             | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                | <b>goleniowski</b>        | Gmina                    | <b>Goleniów</b>               |
| Miejscowość           | <b>Goleniów</b>           | Kod pocztowy             | <b>72-100</b>                 |
| Położenie             | <b>MIASTO</b>             | Powierzchnia całkowita   | <b>34, 92 m²</b>              |
| Powierzchnia użytkowa | <b>34, 92 m²</b>          | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>        |
| Standard              | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Stan budynku             | <b>BARDZO DOBRY</b>           |
| Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA</b>         | Typ kuchni               | <b>ODDZIELNA</b>              |
| Wyposażenie kuchni    | <b>NA ŻYCZENIE</b>        | Liczba łazienek          | <b>1</b>                      |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>       | Wyposażenie łazienki     | <b>NA ŻYCZENIE</b>            |
| Liczba WC             | <b>1</b>                  | Droga dojazdowa          | <b>CICHA ULICA</b>            |
| Rodzaj nawierzchni    | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b> | Liczba pokoi             | <b>1</b>                      |
| Piętro                | <b>2</b>                  | Liczba pięter            | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów        | <b>1</b>                  | Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>            |
| Źródło c.w.           | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>       | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Stan instalacji       | <b>NOWA</b>               | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Energia elektryczna   | <b>TAK</b>                | Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony wodociąg   | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja   | <b>TAK</b>                    |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody              | <b>WODA MIEJSKA</b>           |
| Uciążliwość okolicy   | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Klimatyzacja             | <b>NIE</b>                    |
| Internet              | <b>TAK</b>                | Telewizor                | <b>TAK</b>                    |
| Telewizja kablowa     | <b>TAK</b>                | Lodówka                  | <b>TAK</b>                    |
| Pralka                | <b>TAK</b>                | Piekarnik                | <b>TAK</b>                    |
| Zmywarka              | <b>TAK</b>                | Kuchnia elektryczna      | <b>TAK</b>                    |



|                       |                   |                        |               |
|-----------------------|-------------------|------------------------|---------------|
| Drzwi antywłamaniowe  | <b>TAK</b>        | Domofon                | <b>TAK</b>    |
| Rodzaj okien          | <b>PLASTIKOWE</b> | Rodzaj podłogi         | <b>PANELE</b> |
| Czy jest KW           | <b>TAK</b>        | Garaż                  | <b>NIE</b>    |
| Ogródek               | <b>NIE</b>        | Kominek                | <b>NIE</b>    |
| Balkon                | <b>TAK</b>        | Ilość balkonów         | <b>1</b>      |
| Taras                 | <b>NIE</b>        | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD</b>   |
| Komórka lokatorska    | <b>NIE</b>        | Suszarka do ubrań      | <b>TAK</b>    |
| Kuchenska mikrofalowa | <b>TAK</b>        | Kraty w oknach         | <b>NIE</b>    |
| Osobne WC             | <b>NIE</b>        | Rolety                 | <b>NIE</b>    |



**kontakt do agenta**



**Agnieszka Płuciennik**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 500 598 570

✉ agp@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

