

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **104,94** m², pow. działki: **233,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ

Powierzchnia domu: **104.94 m² + strych***Powierzchnia działki: **233 m²**

* Funkcjonalny strych, dwa okna połaciowe, wygodne schody, pełna izolacja termiczna, podłoga

POZIOM 0

- **✓Parter: 53,60 m²**
- Pokój + aneks: 43,46 m²
- Łazienka: 5,21 m²
- Przedsiónek: 4,93 m²
- Taras 8,00 m²

POZIOM 1

- **✓Poddasze: 51,34 m²**
- Pokój: 15,47 m²
- Komunikacja: 11,50 m²
- Łazienka: 5,40 m²
- Pokój: 8,37 m²
- Pokój: 10,60 m²
- Balkon: 3,62 m²

POZIOM 2

- **✓ Strych**
- Strych na który prowadzą funkcjonalne schody.
- Dwa okna połaciowe. Do zagospodarowania.

Cena: **od 549000 zł**

Podane ceny są cenami brutto

Osiedle 129 domów nad morzem w zabudowie szeregowej, położone w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu. Odległość od morza wynosi jedynie 2,5 km w linii prostej. Osiedle jest świetnie skomunikowane z centrum miasta. Nieopodal wejścia, znajduje się przystanek autobusowy. Dotarcie do centrum zajmuje 10 minut. Plan osiedla zapewnia dużo otwartej przestrzeni dla wszystkich mieszkańców oraz ich gości. Do każdego domu przynależą dwa miejsca parkingowe, część domów posiada również wiaty garażowe. Oferujemy domy szeregowe wraz z przynależną działką z tarasem oraz ogrodem.

TEL 660 727 425



szczególne oferty

Symbol	11396/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	5 231, 56 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzegi	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat kołobrzegi
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	104, 94 m²
Powierzchnia działki	233, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	104, 94 m²	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Typ garażu	WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3, 62 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	8, 00 m²
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy park	300	Najbliższa łąka	300
Najbliższy sklep	500	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

