

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, Obrzeża miasta

cena **565 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **99,83** m², pow. działki: **245,00** m²,



opis nieruchomości

NA SPRZEDAŻ DOM W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ !

Powierzchnia domu: **94,12 m² + strych***

Powierzchnia działki: **172 m²**

* Funkcjonalny strych, dwa okna połaciowe, wygodne schody, pełna izolacja termiczna, podłoga

POZIOM 0

- **✓Parter: 49,49m²**
- Pokój + aneks: 28,11 m²
- Łazienka: 6,50 m²
- Przedsiónek: 8,00 m²
- Komunikacja: 6,88 m²
- Taras 12,20 m²

POZIOM 1

- **✓Poddasze: 44,63 m²**
- Pokój: 17,18 m²
- Komunikacja: 5,76 m²
- Łazienka: 5,03 m²
- Pokój: 8,57 m²
- Pokój: 8,09 m²
- Balkon: 2,90 m²

POZIOM 2

- **✓ Strych**
- Strych na który prowadzą funkcjonalne schody.
- Dwa okna połaciowe. Do zagospodarowania.

✓Pokój z aneksem kuchennym

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki – gipsowe -wapienne;

Stołarka okienna – PCV;

Parapety; zewnętrzne metalowe

Grzejniki; płytowe

Podejście do kuchni elektrycznej;

Instalacja RTV w pokoju dziennym x 1;

✓Pokoje na poddaszu

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;

Tynki – gipsowe -wapienne;



Stolarka okienna – PCV;
Parapety; zewnętrzne metalowe
Grzejniki ; płytowe

✓Garderoba

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;
Tynki – gipsowe -wapienne;

✓Przedśionek

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;
Tynki – gipsowe -wapienne;
Zabezpieczenie elektryczne;
Gniazdo telefoniczne x 1;
Drzwi wejściowe o podwyższonej wytrzymałości mechanicznej;

✓Łazienki na parterze i poddaszu

Posadzki – podłóże betonowe pod posadzkę docelową;
Podejścia pod wyposażenia łazienki;
Grzejniki ; płytowe
Tynki – gipsowe -wapienne;

✓Schody żelbetowe

Opomiarowanie wody zimnej i ciepłej,
Tablica mieszkaniowa energii elektrycznej,
Osprzęt elektryczny: gniazda i włączniki
Strych – w stanie surowym wraz z ociepleniem, bez podbitki, bez ścianek działowych, bez ogrzewania i bez instalacji elektrycznej

✓Taras

Płytki tarasowe - chodnikowe

✓Balkon

Deski tarasowe

✓Strych

Na strychu znajdować się będzie kocioł gazowy, (w opcji instalacja solarna)

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 530855030



szczegóły oferty

Symbol	11408/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	31.07.2020
Cena	565 000, 00 PLN	Cena za m2	5 407, 99 PLN
Cena negocjowana	NIE	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	kołobrzeski	Gmina	Kołobrzeg
Miejscowość	Kołobrzeg	Kod pocztowy	78-100
Dzielnica - osiedle	Obrzeża miasta	Region	Powiat kołobrzeski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZAGOSPODAROWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	99, 83 m²	Powierzchnia działki	245, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa łąka	200	Najbliższy sklep	800
Najbliższy przystanek PKS	700	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

