

Lokal na sprzedaż - Suchań, Obrzeża

cena **890 000** zł

pow. całkowita: **860,00** m², pow. działki: **3 500,00** m²,



opis nieruchomości

Wyjątkowa okazja!!!! Ofertą sprzedaży jest Motel zlokalizowany przy drodze krajowej E-10. Obiekt leży nad jeziorem na działce o pow. 3500m². W Motelu znajduje się bar szybkiej obsługi oraz restauracja z 60 miejscami. Nieruchomość posiada 10 pokoi 2-osobowych i jeden pokój 4-osobowy. Wszystkie pokoje wyposażone są w łazienki z natryskami, telefon i telewizor. Większość z nich ma piękny widok na wcześniej wspomniane jezioro. Do dyspozycji gości jest również sala narad dla 12 osób, przy której znajduje się mały bar. Standard wykończenia wszystkich pomieszczeń to późne lata 90-te. Budynek wybudowany metodą tradycyjną, ocieplony styropianem, we wszystkich pomieszczeniach okna PCV, na dachu blacho-dachówka, ogrzewanie olejowe (4 zbiorniki, każdy po 750 litrów). Hotelowy parking przystosowany do postoju dużych samochodów typu TIR, autobusów jak i samochodów osobowych. Istnieje również możliwość dokupienia graniczącej działki o pow. 4 ha z osobnym wjazdem z drogi krajowej, na której jest przewidziana budowa stacji paliw. Odległość do Suchania to 6 km. Oferta godna polecenia ze względu na lokalizację oraz bardzo atrakcyjną cenę.



szczegóły oferty

Symbol	1264/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	890 000, 00 PLN
Cena za m2	1 034, 88 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Suchań	Miejscowość	Suchań
Kod pocztowy	73-132	Dzielnica - osiedle	Obrzeża
Region		Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	860, 00 m²
Powierzchnia działki	3 500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	860, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HOTELOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	przy głównej trasie
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1997
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE	Liczba łazienek	15
Stan łazienki	DOBRY	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Parter	TAK
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	2
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	14
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	Z ZASOBNIKA
Ogrzewanie	INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY, CZĘŚC. PODPIWNICZ.
Instalacje w lokalu	elektryczna, wodno - kanalizacyjna, elektryczna	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	SKOŚNY	Rodzaj podłogi	KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	INNE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Parking TIR	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Taras	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Monika Strzelecka

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ sm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

