

Dom na sprzedaż - Drzonowo, obrzeża

cena **399 900** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **160,00** m², pow. działki: **8 400,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość spełniająca warunki do uprawiania agroturystyki, również jako miejsce zamieszkania. Miejscowość położona w gminie Biały Bór, to pełne uroku miejsce, usytuowane w otulinie lasów i pobliżu jeziora. To idealne warunki dla osób ceniących ciszę, spokój, naturę.

W skład nieruchomości wchodzi:

Budynek mieszkalny (pierwszy)

- powierzchnia 160 m² (6 pokoi, 2 łazienki, oddzielna kuchnia, korytarz),
- działka o powierzchni **8400 m²**,
- budynek wyremontowany, ocieplony i otynkowany, wewnątrz po kapitalnym remoncie,
- ogrzewanie węglowe, okna PCV.

Budynek mieszkalny (drugi)

- powierzchnia 80 m²,
- 3 pokoje, oddzielna kuchnia, łazienka

Domek letniskowy

- powierzchnia 40 m²,
- budynek murowany, stan techniczny dobry.
- połączony z pomieszczeniem gospodarczym.

Posesja w całości ogrodzona. Dojazd bez utrudnień drogą asfaltową, na trasie drogi krajowej Koszalin, Gdańsk. Działka 8400 m² z licznymi nasadzeniami. Nieruchomość urzeka piękną roślinnością, dom z klimatem i duszą.

Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i docelowe miejsce zamieszkania.

Cena do negocjacji.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Jadwigą Słowińską na numer 530 855 006, udzielię wszelkich dodatkowych informacji.



szczegóły oferty

Symbol	11409/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	07.07.2020
Cena	399 900, 00 PLN	Cena za m2	2 499, 38 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	szczecinecki	Gmina	Biały Bór
Miejscowość	Drzonowo	Kod pocztowy	78-421
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	160, 00 m²	Powierzchnia działki	8 400, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1970	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	14, 00 m²	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Powierzchnia pokoi	25, 00 m²	Liczba sypialni	5
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	INNE



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	energetyczna, gazowa, wodno-kanalizacyjna	Instalacje	elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna, internetowa
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizor	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Miejsz garażowych	2	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	14, 00 m²	Strych	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Utrudnienia dojazdu	BRAK
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

