

## Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, Miasto

cena **417 582** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **48,84** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Na sprzedaż ekskluzywny Apartament o powierzchni 48,84 m<sup>2</sup>, w którego skład wchodzi 3 pokoje z aneksem kuchennym, łazienka z WC oraz przestronny balkon.  
Stan wykończenia deweloperski. Kierunek południowy-zachód.

Rozmieszczenie ścianek działowych w mieszkaniach między pokojami można wykonać wg koncepcji nabywcy.

Aby uzyskać stan wykończenia `pod klucz` należy doliczyć 1000zł netto za m<sup>2</sup>.

MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻACH – 45 000,00 BRUTTO Apartament idealny na inwestycję pod wynajem.

**Przestronny dwupokojowy apartament z salonem i aneksem kuchennym.**

**Układ wewnętrzny mieszkania może zostać wykonany wg koncepcji kupującego.**

**Wielkość pomieszczeń może zostać zmieniona, jest też możliwość łączenia mieszkań.**

#### Wykonanie:

**Ściany:** pustaki ceramiczne, tynk gipsowy jednokrotnie malowany.

**Sufit:** tynk gipsowy jednokrotnie malowany.

**Podłogi:** posadzka cementowa.

**Stolarka okienna:** PCV.

**Osprzęt elektryczny:** gniazda, włączniki, zabezpieczenie, przyłącze 380V w kuchni. Instalacja wodna, kanalizacyjna i grzewcza (w tym grzejniki), wentylacja grawitacyjna. Parapety, instalacja RTV, gniazdo telefoniczne, drzwi wejściowe o podwyższonej wytrzymałości, domofon.

**Balkon:** pokryty deską kompozytową.

ZAPRASZAM SERDECZNIE NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



**szczegóły oferty**

|                         |                        |                          |                                                            |
|-------------------------|------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------|
| Symbol                  | <b>11425/MKN/OMS</b>   | Rodzaj nieruchomości     | <b>MIESZKANIE</b>                                          |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>WYCOFANA</b>                                            |
| Rodzaj rynku            | <b>PIERWOTNY</b>       | Nieruchomość dostępna od | <b>01.08.2020</b>                                          |
| Cena                    | <b>417 582, 00 PLN</b> | Cena za m2               | <b>8 550, 00 PLN</b>                                       |
| Cena negocjowana        | <b>NIE</b>             | Czynsz ofertowy          | <b>1, 00 PLN</b>                                           |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                                  |
| Powiat                  | <b>kołobrzeski</b>     | Gmina                    | <b>Kołobrzeg</b>                                           |
| Miejscowość             | <b>Kołobrzeg</b>       | Kod pocztowy             | <b>78-100</b>                                              |
| Dzielnica - osiedle     | <b>Miasto</b>          | Region                   | <b>Powiat kołobrzeski</b>                                  |
| Położenie               | <b>MIASTO</b>          | Budynki w sąsiedztwie    | <b>OSIEDLE BLOKÓW<br/>MIESZKALNYCH, GĘSTA<br/>ZABUDOWA</b> |
| Powierzchnia całkowita  | <b>48, 84 m²</b>       | Powierzchnia użytkowa    | <b>48, 84 m²</b>                                           |
| Forma własności działki | <b>WŁASNOŚĆ</b>        | Udział w działce         | <b>UDZIAŁ</b>                                              |
| Rodzaj mieszkania       | <b>APARTAMENT</b>      | Rodzaj budynku           | <b>APARTAMENTOWIEC</b>                                     |
| Rok budowy              | <b>2019</b>            | Standard                 | <b>IDEALNY</b>                                             |
| Stan budynku            | <b>BARDZO DOBRY</b>    | Konstrukcja budynku      | <b>TRADYCYJNA</b>                                          |
| Materiał ścian          | <b>SUPOREKS</b>        | Rodzaj stropu            | <b>INNY</b>                                                |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>      | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                                      |
| Wyposażenie kuchni      | <b>BRAK</b>            | Liczba łazienek          | <b>1</b>                                                   |
| Wyposażenie łazienki    | <b>BRAK</b>            | Liczba WC                | <b>1</b>                                                   |
| Droga dojazdowa         | <b>LOKALNA DROGA</b>   | Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>                                  |
| Liczba pokoi            | <b>3</b>               | Liczba sypialni          | <b>2</b>                                                   |
| Piętro                  | <b>2</b>               | Liczba pięter            | <b>4</b>                                                   |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>               | Umeblowanie              | <b>BRAK</b>                                                |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>    | Ogrzewanie               | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b>                              |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PODPIWNICZONY</b>   | Stan instalacji          | <b>NOWA</b>                                                |
| Forma własności         | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>  | Winda w nieruchomości    | <b>TAK</b>                                                 |
| Energia elektryczna     | <b>TAK</b>             | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                                                 |



|                             |                            |                        |                                       |
|-----------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------------------------|
| Podłączona kanalizacja      | <b>TAK</b>                 | Rodzaj kanalizacji     | <b>MIEJSKA</b>                        |
| Źródło wody                 | <b>WODA MIEJSKA</b>        | Uciążliwość okolicy    | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b>             |
| Drzwi antywłamaniowe        | <b>TAK</b>                 | Rodzaj okien           | <b>PLASTIKOWE</b>                     |
| Pokrycie dachu              | <b>INNE</b>                | Kształt dachu          | <b>PŁASKI</b>                         |
| Poddasze                    | <b>BRAK PODDASZA</b>       | Rodzaj podłogi         | <b>BETON</b>                          |
| Elewacja                    | <b>INNE</b>                | Rodzaj ogrodzenia      | <b>BRAK</b>                           |
| Ogrodzenie                  | <b>CZĘŚCIOWE</b>           | Typ garażu             | <b>PODZIEMNY</b>                      |
| Ilość balkonów              | <b>1</b>                   | Taras                  | <b>TAK</b>                            |
| Widok na południe           | <b>TAK</b>                 | Widok na zachód        | <b>TAK</b>                            |
| Cechy dodatkowe             | <b>z widokiem na morze</b> | Za co opłaty dodatkowe | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b> |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>   | Rozkład mieszkania     | <b>JEDNOSTRONNE</b>                   |
| Osobne WC                   | <b>NIE</b>                 |                        |                                       |



**kontakt do agenta**



**Paulina Zielińska**

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ [pz@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:pz@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

