

Dom na sprzedaż - Goleniów

cena **2 500 000 zł**

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **389,00 m²**, pow. działki: **6 425,00 m²**,



opis nieruchomości

Gotowy pomysł na biznes!

Ofertę stanowi przestronny dom parterowy z garażem przeznaczony dla rodziny poszukującej wygodnej posesji oraz budynek usługowo - magazynowy. Spokojna okolica (ok. 10 min samochodem od centrum Goleniowa) daje wysokie poczucie komfortu, w tym miejscu odnajdzie się każdy, kto szuka miejsca bogatego w zielen, czyste powietrze oraz pracę w przydomowym zaciszu. Dom wolnostojący o powierzchni użytkowej 157,02 m² posiada dwie kondygnacje nadziemne: parter oraz użytkowe poddasze. Budynek mieszkalny połączony jest z budynkiem garażowym na dwa samochody (powierzchnia 33,81 m²).

Dom usytuowany jest na działce o powierzchni 6425 m², z wydzielonym ogrodem, lasem oraz oczkiem wodnym. Na działce znajduje wydzielone miejsce dla zwierząt: gołębi, psów oraz kuczka. Gustownie urządzone wnętrze jest gotowe do zamieszkania. Pomimo upływu 13 lat od postawienia budynku (rok budowy 2006), elementy nie wykazują oznak zużycia, wszystko wykonane jest z najwyższej jakości materiałów z uwagami na detale oraz profesje gospodarzy (produkcja mebli oraz elementów drewnianych). W domu dużo drewna najwyższej jakości.

Część dzienna to przestronny pokój dzienny z kominkiem, połączony z jadalnią i przynależną do niego widną kuchnią. Po drugiej stronie znajduje się sypialnia z dostępem do łazienki. Ponadto na parterze znajduje się również pralnia z kotłownią, wiatrołap, sień oraz hol. Oczywiście parter połączony jest przejściem do garażu.

Na poddaszu zaprojektowano trzy sypialni, łazienkę, oraz hol.

Na posesji znajduje się również domek dla gości, który wymaga remontu.

Znajdujący się na posesji budynek magazynowo - usługowy w dalszym ciągu jest czynnym zakładem handlowym oraz magazynowym. Powierzchnia użytkowa wynosi 476,42 m² na które składają się: cztery pomieszczenia biurowe, wiatrołap, korytarz, dwie łazienki, szatnia, hala konfekcjonowania mebli, hala magazynowa mebli, magazyn komponentów oraz narzędziownia. Do budynku przynależy wiata o powierzchni 222,08 m². Rok budowy hali 2004 rok.

Jest to budynek parterowy częściowo podpiwniczony ze strychem. Ogólny stan jest dobry. Wyposażony w nowoczesne maszyny. Za dodatkową opłatą możliwość odkupienia zawartości hali maszyn oraz urządzeń służących do produkcji mebli.

Nowoczesny i funkcjonalny dom w cichej i bezpiecznej okolicy oraz hala w gotowym pomysłem na biznes spełni oczekiwania nawet najbardziej wymagającego klienta. Bez wątpienia zakup uszczęśliwi nowego nabywcę na wiele lat.



Więcej informacji pod nr 530 855 025



szczegóły oferty

Symbol	11412/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 500 000, 00 PLN
Cena za m2	6 426, 74 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Region	Powiat goleniowski	Powierzchnia całkowita	389, 00 m²
Powierzchnia działki	6 425, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	157, 00 m²
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Uciążliwość okolicy	CICHE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PARKIET	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

