

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **410 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **54,40** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dwupokojowe mieszkanie z dużym balkonem zlokalizowane na nowoczesnym i kameralnym osiedlu na Gumieńcach. Lokal mieści się na parterze budynku z 2008 roku o niskiej zabudowie.

Mieszkanie mierzy 54,40 m² i składa się:

sypialnia (z pojemną szafą w zabudowie) o wielkości 17,8 m²,

łazienka (z dużą wanną) o wielkości 5,6 m²,

salon połączony z kuchnią o całkowitej powierzchni 24 m² od strony wschodniej,

przedpokój 7 m²,

balkon (7,7 m²) od strony zachodniej.

Do mieszkania jest przypisany garaż o wielkości 16,6 m² dodatkowo płatny 50.000 zł.

Stałe opłaty eksploatacyjne kształtują się na poziomie 305 zł miesięcznie (przy 3 zameldowanych osobach). Dodatkowe koszty utrzymania to rachunki za energię elektryczną oraz ogrzewanie z ciepłą wodą (piec gazowy).

Budynek położony jest w znakomitej miejscu: w zasięgu ręki znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego funkcjonowania: park, liczne sklepy, place zabaw, przedszkole, przychodnia oraz bliski dostęp do komunikacji miejskiej. Ponadto spokojna okolica oraz bliskość centrum miasta będą zdecydowanie sprzyjać nowym właścicielom mieszkania.

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.



szczegóły oferty

Symbol	11435/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	410 000, 00 PLN
Cena za m2	7 536, 76 PLN	Czynsz ofertowy	305, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	54, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	54, 40 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2008	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Czy jest KW	TAK	Balkon	TAK
Ilość tarasów	1	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

