

## Lokal na wynajem - Szczecin, Prawobrzeże

cena **2 988** zł

pow. całkowita: **166,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

Oferujemy Państwu lokal na wynajem. Nieruchomość położona jest w Szczecinie. W sąsiedztwie znajdują się: obiekty przemysłowe, obiekty handlowe.

Powierzchnia nieruchomości wynosi 166 m<sup>2</sup>. Lokal ma dwa osobne wejścia i może być podzielone na dwa oddzielne lokale.

Do nieruchomości prowadzi droga: asfaltowa dojazd tir, asfaltowa.

Rodzaj lokalu: biurowy, handlowo-usługowy, usługowy, kompleks lokali.

Budynek jest rodzaju: oddzielny obiekt.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest: c.o. elektryczne, c.o. gazowe.

Standard wykończenia: bardzo dobry.

Rodzaj okien: plastikowe.

**Do ceny najmu należy doliczyć 23% podatku VAT.**

Prezentacja wyłącznie z pośrednikiem po wcześniejszym ustaleniu terminu. Więcej informacji pod nr **530 855 025**.

Gorąco polecam i zapraszam na prezentację.



**szczegóły oferty**

|                                 |                                                  |                                |                                          |
|---------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------|
| Symbol                          | <b>6584/MKN/OLW</b>                              | Rodzaj nieruchomości           | <b>LOKAL</b>                             |
| Rodzaj transakcji               | <b>WYNAJEM</b>                                   | Status                         | <b>ZREALIZOWANA Z NAMI</b>               |
| Rodzaj rynku                    | <b>WTÓRNY</b>                                    | Nieruchomość dostępna od       | <b>23.10.2017</b>                        |
| Cena                            | <b>2 988, 00 PLN</b>                             | Cena za                        | <b>MIESIĄC</b>                           |
| Cena za m2                      | <b>18, 00 PLN</b>                                | Cena negocjowana               | <b>TAK</b>                               |
| Czynsz ofertowy                 | <b>1, 00 PLN</b>                                 | Minimalny okres wynajmu        | <b>12</b>                                |
| Kraj                            | <b>POLSKA</b>                                    | Województwo                    | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                |
| Powiat                          | <b>m. Szczecin</b>                               | Gmina                          | <b>Szczecin</b>                          |
| Miejscowość                     | <b>Szczecin</b>                                  | Prawobrzeże /lewobrzeże        | <b>PRAWOBRZEŻE</b>                       |
| Dzielnica - osiedle             | <b>Prawobrzeże</b>                               | Położenie                      | <b>MIASTO</b>                            |
| Budynki w sąsiedztwie           | <b>OBIEKTY PRZEMYSŁOWE,<br/>OBIEKTY HANDLOWE</b> | Powierzchnia całkowita         | <b>166, 00 m²</b>                        |
| Zagospodarowanie działki        | <b>ZABUDOWA</b>                                  | Powierzchnia użytkowa          | <b>256, 00 m²</b>                        |
| Całkowita powierzchnia usługowa | <b>256, 00 m²</b>                                | Użytkowa powierzchnia usługowa | <b>256, 00 m²</b>                        |
| Forma własności działki         | <b>WŁASNOŚĆ</b>                                  | Rodzaj lokalu / przeznaczenie  | <b>BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY</b>        |
| Typ lokalu/umiejscowienie       | <b>BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY</b>                      | Usytuowanie lokalu             | <b>OD PODWÓRKA</b>                       |
| Rodzaj budynku                  | <b>ODDZIELNY OBIEKT</b>                          | Rok budowy                     | <b>2017</b>                              |
| Standard                        | <b>BARDZO DOBRY</b>                              | Stan budynku                   | <b>BARDZO DOBRY</b>                      |
| Konstrukcja budynku             | <b>SZKIELETOWA</b>                               | Rodzaj stropu                  | <b>WYLEWANY</b>                          |
| Technika budowy                 | <b>TRADYCYJNA</b>                                | Typ kuchni                     | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                    |
| Liczba łazienek                 | <b>1</b>                                         | Liczba WC                      | <b>1</b>                                 |
| Droga dojazdowa                 | <b>ASFALTOWA, ASFALTOWA<br/>DOJAZD TIR</b>       | Liczba pięter                  | <b>2</b>                                 |
| Ilość kondygnacji               | <b>3</b>                                         | Liczba pomieszczeń             | <b>4</b>                                 |
| Źródło c.w.                     | <b>BOJLER ELEKTRYCZNY, GAZOWY<br/>2-OBIEGOWY</b> | Ogrzewanie                     | <b>C.O. ELEKTRYCZNE, C.O.<br/>GAZOWE</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica         | <b>CZĘŚĆ. PODPIWNICZ.</b>                        | Stan instalacji                | <b>NOWA</b>                              |
| Forma własności                 | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>                            | Energia elektryczna            | <b>TAK</b>                               |
| Napięcie 400V (siła)            | <b>TAK</b>                                       | Podłączony gaz                 | <b>TAK</b>                               |



|                             |                           |                              |                                                 |
|-----------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------|
| Podłączony wodociąg         | <b>TAK</b>                | Podłączona kanalizacja       | <b>TAK</b>                                      |
| Rodzaj kanalizacji          | <b>MIEJSKA</b>            | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                             |
| Uciążliwość okolicy         | <b>UMIARKOWANIE CICHE</b> | Alarm                        | <b>TAK</b>                                      |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>         | Kształt dachu                | <b>PŁASKI</b>                                   |
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>   | Elewacja                     | <b>BARANEK, STYROPIAN</b>                       |
| Rodzaj ogrodzenia           | <b>SIATKA</b>             | Ogrodzenie                   | <b>CZĘŚCIOWE</b>                                |
| Licznik prądu               | <b>TAK</b>                | Wodomierz                    | <b>TAK</b>                                      |
| Parking TIR                 | <b>TAK</b>                | Typ parkingu                 | <b>ASFALTOWY</b>                                |
| Nr Licencji                 | <b>17866</b>              | Cechy dodatkowe              | <b>lokal biurowy, lokal usługowo - handlowy</b> |
| Za co opłaty dodatkowe      | <b>PRĄD, WODA</b>         | Dotychczasowe użytkowanie    | <b>INNE</b>                                     |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIĄŻLIWOŚCI</b>  | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>PRYSZNIC, WC</b>                             |



**kontakt do agenta**



**Olga Bobrovska**

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

