

Lokal na sprzedaż - Goleniów, Centrum

cena **500 000** zł

pow. całkowita: **90,10** m², pow. działki: **576,00** m²,



opis nieruchomości

Rewelacyjna oferta! Nieruchomość z możliwościami! 90 m2 lokalu mieszkalnego z możliwością przekształcenia na lokal użytkowy! Doskonała lokalizacja przy Galerii Mini Park w Goleniowie! Nieruchomość składa się z otwartego na kuchnię salonu, 3 pokoi, łazienki z WC, spiżarni, wiatrołapu oraz przedpokoju. Do mieszkania przynależy duża piwnica o pow. 12 m2 oraz dwa garaże: jeden o powierzchni ok. 12 m2, drugi o pow. 27 m2, który pomieści nawet busa. Ogrzewanie piecове połączone z elektrycznym ogrzewaczem zbiornikowym z wężownicą. Budynek w pełni ocieplony. Nowe okna PCV, drzwi antywłamaniowe. Dzięki doskonałej lokalizacji nieruchomość z powodzeniem nadaje się do prowadzenia działalności gospodarczej. Od strony parkingu znajduje się wydzielony lokal z własną witryną o pow. 10 m2, który można wynająć m.in. pod biuro oraz wybrukowany plac przed budynkiem, który można ogrodzić i wykorzystać pod wynajem placu, m.in. na stragany z warzywami. Przy budynku parking. Oferta godna uwagi! Polecam i zapraszam na prezentację.



szczegóły oferty

Symbol	1313/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	500 000, 00 PLN
Stara cena	400 000, 00 PLN	Cena za m2	5 549, 39 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Goleniów
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Dworcowa	Region	
Położenie	MIASTO	Powierzchnia całkowita	90, 10 m²
Powierzchnia działki	576, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	78, 10 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY, GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	MIESZKANIE DO ADAPTACJI, LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	INNY	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	INNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Garaż	TAK	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Rampa	TAK
Witryna	TAK	Nr Licencji	17866



kontakt do agenta



Małgorzata Rutkowska

Dyrektor oddziału Goleniów

☎ 530 855 012

✉ ms@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

