

Dom na sprzedaż - Lubiszyn, obrzeża

cena **249 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **126,12** m², pow. działki: **1 000,00** m²,



opis nieruchomości

Przedmiotem oferty jest dom w stanie surowym otwartym.

Budynek posadowiony jest działce o powierzchni **1000 m²**.

Powierzchnia domu to **126,12 m²**. Został wybudowany w taki sposób aby nowy właściciel zaaranżował wnętrze według własnego uznania - na tę chwilę nie ma we wnętrzu ścian działowych.

Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej, murowanej, strop żelbetowy. Dach dwuspadowy, pokryty dachówką ceramiczną, konstrukcja drewniana. Woda ze studni, szambo o powierzchni 1000 m³, prąd na działce. Prosta bryła budynku kryje bardzo przestronne i nowoczesne wnętrze, w skład którego wg projektu wchodzi: PARTER - sień, hol, WC, kuchnia, kotłownia + pralnia, sypialnia, pokój dzienny, garaż. PODDASZE do własnej aranżacji.

Zaletą jest lokalizacja. Dom znajduje się w bardzo spokojnej i cichej okolicy. Dookoła pola i lasy.

W miejscowości znajdują się sklepy spożywcze, świetlica, kościół.

Do najbliższej większej miejscowości - Lubiszyna - ok 2 km.

Istnieje możliwość dokupienia działki o powierzchni 4000 m² w bezpośrednim sąsiedztwie za kwotę 50 000 zł.

Zapraszam serdecznie na prezentację z opiekunem oferty.

Patrycja Balawender 570-988-072



szczegóły oferty

Symbol	11425/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Nieruchomość dostępna od	03.08.2020	Cena	249 000, 00 PLN
Cena za m2	1 974, 31 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gorzowski	Gmina	Lubiszyn
Miejscowość	Lubiszyn	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	126, 12 m²
Powierzchnia działki	1 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2019
Standard	ROZPOCZĘTA BUDOWA, SUROWY OTWARTY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA
Liczba pokoi	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	INNE	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje	wod-kan
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	NIE
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	STUDNIA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	NIE
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	5
Ogródek	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Nr Licencji	17866
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

