

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **610 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **89,00** m²,



opis nieruchomości

Prezentuje nowoczesny, wykończony w najwyższym standardzie - 3 pokojowy apartament położony w ścisłym centrum Szczecina. Jeśli poszukujesz ekskluzywnego wnętrza w świetnej lokalizacji, jestem pewien, że będzie to dla Ciebie idealna propozycja.

Lokal mieszkalny o powierzchni 89 m² umiejscowiony jest na 3 piętrze - cztero-piętrowej kamienicy. Mieszkanie składa się z przestronnego holu z którego prowadzą drzwi do pierwszego pomieszczenia (na chwilę obecną zagospodarowanego na garderobę), kolejno na wprost przechodzimy do pięknej łazienki wyposażonej w prysznic i wannę oraz na ukos wchodzimy do przestronnego salon połączonego z aneksem kuchennym z którego mamy dostęp do ostatniego pomieszczenia - czyli sypialni. Całość bardzo przytulna, utrzymana w jasnych stonowanych kolorach dających wyjątkowy charakter wykończenia wnętrza. W lokalu przeprowadzono generalny remont, który właściciel zakończył w październiku ubiegłego roku.

Odrestaurowana przedwojenna kamienica nadaje dodatkowo ponadczasową historyczną wartość prezentowanej ofercie. Budynek jest monitorowany, co zapewnia poczucie komfortu i bezpieczeństwa jego mieszkańcom. Wejście do klatki schodowej zabezpieczone jest oczywiście domofonem. Budynek przystosowany jest również do potrzeb osób niepełnosprawnych - z szybką, nowoczesną windą.

Nie wątpliwym atutem prezentowanej nieruchomości są jej niskie koszty utrzymania - opłaty miesięcznie kształtują się poziomie 400 zł miesięcznie - ogrzewanie oraz ciepła woda pochodzi z sieci miejskiej.

Dodatkowo do lokalu mieszkalnego przynależy dwu stanowiskowy garaż znajdujący się w bryle kamienicy.

W okolicy pełna infrastruktura miejska: liczne przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniają sprawną komunikację z pozostałą częścią miasta. W bardzo bliskiej odległości dostępne są również punkty usługowe, gastronomiczne oraz sklepy. Z uwagi na niewielką odległość od szkół i przedszkoli jest to również doskonały punkt dla rodzin z dziećmi.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta - zadzwoń i umów się koniecznie na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	11456/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	610 000, 00 PLN
Cena za m2	6 853, 93 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	89, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	89, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY, PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	SKOŚNY



Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	TERAKOTA, DESKA WARSTWOWA
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Typ parkingu	UTWARDZONY
Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, w mieście, z garażem, z piwnicą	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Hubert Niedźwiedź

Dyrektor ds. marketingu

☎ 530 855 020

✉ hn@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

