

Dom na sprzedaż - Gryfino, obrzeża

cena **935 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **325,00** m², pow. działki: **1 532,00** m²,



opis nieruchomości

Dom wolnostojący posadowiony na działce 1532 m² z dogodnym dojazdem do Gryfina. Idealny dla rodziny z dziećmi.

Budynek mieszkalny o powierzchni całkowitej 325 m² składa się z:

- Piwnica: kotłownia, pralnia, garaż dwustanowiskowy
- Parter: wiatrołap, przedpokój z dużą szafą, pomieszczenie gospodarcze z wejściem do garażu, łazienka, przestronny salon z kominkiem z wyjściem na taras oraz pokój gościnny z którego również wychodzi się na taras
- Piętro: łazienka, trzy pokoje w tym jeden z balkonem oraz sypialnia z garderobą, balkonem oraz prywatną łazienką
- Strych z możliwością adaptacji kolejnego pokoju

Ogrodzenie frontowe wykonane z klinkieru i ocynkowane.

Posesja wyłożona kostką brukową 8 cm.

Ogród zadbane z licznymi nasadzeniami, ozdobnymi krzewami oraz domkiem na narzędzia.

Dom postawiony metodą tradycyjną z oknami PCV w ciemnym kolorze imitującym drewno oraz dachem z dachówki ceramicznej.

Ogrzewanie piecem gazowym (w łazienkach podłogowe), dodatkowo kominek w salonie. Do podgrzewania ciepłej wody oprócz pieca również kolektory słoneczne.

W pobliżu przystanek, sklep, kościół oraz plac zabaw.

Polecam i zapraszam na prezentację!



szczególne oferty

Symbol	11432/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	935 000, 00 PLN
Cena za m2	2 876, 92 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryfiński
Gmina	Gryfino	Miejscowość	Gryfino
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat gryfiński
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	325, 00 m²	Powierzchnia działki	1 532, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	220, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	POROTHERM
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Liczba łazienek	3
Liczba WC	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY, solary
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, KOMINEK, SŁONECZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	NIE	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	KLINKIEROWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	NIE	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Ogródek	TAK	Basen	NIE
Sauna	NIE	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	NIE
Udogodnienia dla inwalidów	NIE	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Loggia	NIE
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, INNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rolety	TAK
Żaluzje	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

