

Dom na sprzedaż - Goleniów, Miasto

cena **549 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **230,00** m², pow. działki: **430,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu pół bliźniaka na sprzedaż. Nieruchomość położona jest w Goleniowie w spokojnej i komfortowej okolicy.

Całkowita powierzchnia nieruchomości wynosi 230 m².

Parter tworzy otwartą przestrzeń łączącą duży salon, jadalnię i kuchnię.

Na piętrze znajdują się cztery sypialnie. Jeden z pokoi kilka lat temu stanowił łazienkę i zachował niezbędną instalację wodnokanalizacyjną, co pozwoli w razie potrzeby przewrócić stan pierwotny. Poddasze do zagospodarowania według potrzeby oraz własnego pomysłu.

W piwnicy znajdują się dwa lokale z osobnymi wejściami. W jednym mieścił się sklep spożywczy z zapleczem socjalno-magazynowym, łazienką oraz oddzielnym WC.

Drugi lokal jest używany jako biuro oraz magazyn. W lokalach można z łatwością przewrócić stan pierwotny.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 430 m².

Budynek 1 piętrowy wybudowany w roku 1988.

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym.

Standard wykończenia: dobry.

Rodzaj podłogi: deski, panele, terakota.

Rodzaj okien: plastikowe.

Cena do negocjacji.

Więcej informacji pod nr 530 855 025.



szczegóły oferty

Symbol	11433/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Cena	549 000, 00 PLN	Cena za m2	2 386, 96 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Goleniów	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat goleniowski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Powierzchnia całkowita	230, 00 m²	Powierzchnia działki	430, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	130, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1988
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY, DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	3
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK



Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CEMENTOWA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA	Elewacja	STYROPIAN
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU, WIATA GARAŻOWA	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom w zabudowie bliźniaczej, lokal usługowo - handlowy, z piwnicą, z ogródkiem, z garażem	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

