

Dom na sprzedaż - Kołobrzeg, obrzeża Kołobrzegu

cena **579 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **100,57** m², pow. działki: **395,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż dom szeregowy skrajny w spokojnej dzielnicy Kołobrzegu

Powierzchnia domu: **100,57 m² + strych***

Powierzchnia działki: **395 m²**

* Funkcjonalny strych, dwa okna połaciowe, wygodne schody, pełna izolacja termiczna, podłoga

POZIOM 0

- **✓Parter: 52,76m²**
- Pokój + aneks: 29,56 m²
- Łazienka: 6,87 m²
- Przedsiónek: 6,02 m²
- Komunikacja: 10,31 m²
- Taras 13,00 m²

POZIOM 1

- **✓Poddasze: 47,81 m²**
- Pokój: 18,63 m²
- Komunikacja: 4,84 m²
- Łazienka: 4,92 m²
- Pokój: 9,73 m²
- Pokój: 9,73 m²
- Balkon: 5,42 m²

POZIOM 2

- **✓ Strych**
- Strych na który prowadzą funkcjonalne schody.
- Dwa okna połaciowe. Do zagospodarowania.

Cena: **od 579000 zł**

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ POD NR TEL 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	11434/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2020
Cena	579 000, 00 PLN	Cena za m2	5 757, 18 PLN
Cena negocjowana	NIE	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kołobrzesci
Gmina	Kołobrzeg	Miejscowość	Kołobrzeg
Kod pocztowy	78-100	Dzielnica - osiedle	obrzeża Kołobrzegu
Region	Powiat kołobrzesci	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	100, 57 m²
Powierzchnia działki	395, 00 m²	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	100, 57 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	GAZOBETON	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Poddasze	UŻYTKOWE
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Opomiarowanie ciepła	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	5, 42 m²
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Widok na południe	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższa łąka	200
Najbliższy sklep	400	Najbliższy przystanek PKS	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	dom w zabudowie szeregowej
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

