

Mieszkanie na sprzedaż - Pobierowo, Centrum

cena **645 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **71,79** m²,



opis nieruchomości

Oferta dotyczy przestronnego apartamentu o powierzchni około 72m2 z niskim czynszem.

Apartament położony w malowniczej, nadmorskiej miejscowości Pobierowo w województwie Zachodniopomorskim. Apartament składa się z :

- Salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na taras
- Sypialni z wyjściem na taras
- Łazienki
- Korytarza

Lokal jest w stanie deweloperskim co daje nowemu nabywcy możliwość jego adaptacji według własnego uznania. W łazience jest już zamontowany piec gazowy dwu biegowy. Ściany zostały wygładzone , podłogi wylane oraz wyrównane. Z tarasu widok rozpościera się na las oraz basen przed budynkiem. Obiekt na którym znajduje się lokal jest ogrodzony oraz chroniony 24/7, również poza sezonem. Przed obiektem znajduje się basen, kort tenisowy oraz miejsce do grillowania. Możliwość wydzielenia trzeciego pokoju ze względu na metraż lokalu. Oferta jest idealnym pomysłem na inwestycję, która wygeneruje nowemu nabywcy wysokie zyski z najmu. Obiekt znajduje się zaledwie około 500m od plaży. Istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego na obiekcie w cenie 15 000 zł netto.

Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację. Elwira Mateja 530 077 635



szczególne oferty

Symbol	11462/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	17.08.2020
Cena	645 000, 00 PLN	Cena za m2	8 984, 54 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Pobierowo
Kod pocztowy	72-346	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Okolica	centrum
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	71, 79 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 79 m²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2014	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	1	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Internet	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Ochrona	TAK



Monitoring	TAK	Osiedle zamknięte	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Basen	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI		



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

