

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Morena

cena **356 500** zł

liczba pokoi: **1**, pow. całkowita: **30,28** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę sprzedaży kawalerki na osiedlu Wróbla Staw- w nowej części Moreny.

Okolicę wyróżnia niska zabudowa bloków otoczonych zielenią w niedalekim sąsiedztwie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Na terenie osiedla znajdują się liczne miejsca do rekreacji dla dzieci i dorosłych.

Lokalizację charakteryzuje rozwinięta komunikacja miejska oraz wygodny wyjazd na obwodnicę umożliwiające szybki dojazd do pozostałych dzielnic Trójmiasta. W niedalekiej odległości znajdują się liczne punkty handlowo- usługowe oraz placówki edukacyjne.

Budynek znajduje się na terenie ogrodzonego i monitorowanego osiedla z wjazdem zabezpieczonym szlabanem otwieranym na pilota. Mieszkańcy i goście mogą korzystać z ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz miejsc przypisanych do poszczególnych lokali mieszkalnych.

Mieszkanie znajduje się na parterze trzypiętrowego budynku z 2015 roku.

Powierzchnia kawalerki wynosi **30,28 m²**, którą stanowi przestronny pokój z aneksem kuchennym i wygodną łazienką połączoną z WC. **Mieszkanie jest nowocześnie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD - całość wliczona w cenę!**

Niebywałym atutem jest **duży ogródek- 54 m²** , przynależna **piwnica- 4,85 m²** oraz **naziemne miejsce postojowe** widoczne z okien mieszkania.

Miesięczne opłaty do wspólnoty wynoszą ok. 360 zł.

Lokal dostępny jest od 1 września 2020r..

Nieruchomość idealna dla singli oraz par lub osób szukających okazji inwestycyjnych.

Zapraszam na prezentację- opiekun oferty Beata Józefowicz, tel. **+48 537 955 902**.



szczegóły oferty

Symbol	11463/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2020
Cena	356 500, 00 PLN	Cena za m2	11 773, 45 PLN
Czynsz ofertowy	360, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Morena
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE
Powierzchnia całkowita	30, 28 m²	Powierzchnia użytkowa	30, 28 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Rodzaj mieszkania	1-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2015
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	1	Liczba sypialni	1
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Powierzchnia piwnicy	4, 85 m²
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK



Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK, DREWNO	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Ogródek	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	na osiedlu zamkniętym	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, SZAFKA, PRALKA, WC	Osobne WC	NIE
Żaluzje	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

