

Hotel - pensjonat na zamiana - Pobierowo, Centrum

cena **2 999 999 zł**

pow. całkowita: **480,00 m²**, pow. działki: **500,00 m²**,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży/zamiany jest dom usługowo - handlowy zlokalizowany przy promenadzie w Pobierowie.

Budynek o powierzchni użytkowej 450 m2 posadowiony na działce 500 m2.

Na parterze od strony promenady znajdują się 3 lokale użytkowe o powierzchniach: 20 m2, 25 m2 oraz 40 m2. Każdy z lokali posiada zaplecze oraz sanitariat. Lokale użytkowane jako sklepy. Każdy z nich posiada zamontowane kamery. Dodatkowo na parterze znajduje się apartament dwupokojowy, który posiada osobne wejście.

Na pierwszym piętrze znajdują się 2 pokoje trzyosobowe, jeden pokój czteroosobowy oraz mieszkanie właścicieli (ok. 70 m2), na którą składają się 4 pokoje, kuchnia oraz łazienka. W głównym pomieszczeniu znajduje się kominek. Z pokoi gości wyjście na duży balkon z widokiem na promenadę.

Na drugim piętrze znajdują się 4 pokoje dwuosobowe, pokój trzyosobowy oraz apartament dwupokojowy z własnym aneksem kuchennym.

W każdym z pokoi znajduje się łazienka. Dodatkowo każdy pokój wyposażony jest w lodówkę i czajnik elektryczny.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Budynek z 2005 roku, ocieplony. Okna plastikowe.

Nieruchomość ogrodzona płotem metalowym. Miejsca parkingowe na terenie posesji.

Polecam ze względu na lokalizację. Obiekt posiada stałych klientów, korzystających z najmu w sezonie. Niewątpliwym atutem poza bliskością plaży jest przystanek PKS znajdujący się ok. 200 m od obiektu. Nieruchomość sprzedawana z pełnym wyposażeniem.

Zamiana na pensjonat w miejscowościach górskich. Możliwa dopłata.

Zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	1/MKN/OOZ	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	ZAMIANA	Status	oferta aktualna
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 999 999, 00 PLN
Cena za m2	6 250, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	gryficki	Gmina	Rewal
Miejscowość	Pobierowo	Kod pocztowy	72-346
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH, OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY REKREACYJNE, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	480, 00 m²
Powierzchnia działki	500, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	450, 00 m²	Całkowita powierzchnia usługowa	85, 00 m²
Użytkowa powierzchnia usługowa	85, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY, PENSJONAT
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2005
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	18	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	18	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	18	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Linia telefoniczna	TAK
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK



Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Zmywarka	TAK
Kuchnia elektryczna	TAK	Monitoring	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	GONT	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE, PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Wodomierz	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Kominek	TAK
Balkon	TAK	Taras	TAK
Najbliższe morze	100	Najbliższa linia brzegowa	100
Najbliższy sklep	100	Najbliższy przystanek PKS	200
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, nad morzem



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

