

Obiekt na sprzedaż - Szczecin, Płonia

cena **1 550 000 zł**

pow. całkowita: **510,00 m²**, pow. działki: **3 500,00 m²**,



opis nieruchomości

Na sprzedaż obiekt handlowo-usługowy o powierzchni 510 m², położony na działce o pow. 3500 m². W skład nieruchomości wchodzi:

1. Wyposażone pomieszczenie przystosowane na działalność handlową z zapleczem biurowo-gospodarczym
2. Pomieszczenie magazynowe wyposażone w regały do przechowywania
3. Warsztat samochodowy z kanałami, specjalną instalacją do odprowadzania spalin z dużymi bramami wjazdowymi
4. Plac do składowania np. materiałów budowlanych z dodatkowym kanałem, który może również służyć do naprawy pojazdów na świeżym powietrzu.

Obiekt wyposażony jest we wszelkie instalacje. Dodatkowym atutem jest parking na kilkanaście samochodów osobowych, oraz kilka samochodów ciężarowych oraz TIR. Całość nieruchomości jest wyposażona w rolety antywłamaniowe.

Nieruchomość posiada wiele możliwości zagospodarowania, wszystko zależy od wyobrażenia przyszłego właściciela.

Polecam i zapraszam na prezentacje



szczegóły oferty

Symbol	5096/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	oferta wycofana
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	11.12.2015
Cena	1 550 000, 00 PLN	Cena za m2	3 039, 22 PLN
Cena negocjowana	NIE	opłaty dodatkowe [zł]	1, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Kod pocztowy	00-000
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Płonia
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	510, 00 m²	Powierzchnia działki	3 500, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	510, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	510, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	510, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj obiektu	WARSZTAT SAMOCHODOWY, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1995	Standard	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	PRZĘSWIT
Wypożyczenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	4
Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	8	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	OLEJOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Instalacje w obiekcie	Wodno-kanalizacyjna, elektryczna, telekomunikacyjna,
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ



Linia telefoniczna	TAK	Winda w nieruchomości	NIE
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wentylacja	TAK	Internet	TAK
Piecyk gazowy	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rolety antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	INNE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	GRES, SZLICHTA, BETON
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	W BUDYNKU
Liczba miejsc parkingowych	20	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższa stacja paliw	400	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal usługowo - handlowy, lokal wielopomieszczeniowy		



kontakt do agenta



Jadwiga Słowińska

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 006

✉ js@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

