

Hala - magazyn na wynajem - Modrzewie, Wieś

cena **15 000** zł

pow. całkowita: **1 204,00** m², pow. działki: **10 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu halę magazynowo-biurową z zapleczem socjalnym na wynajem. Nieruchomość położona jest we wsi Modrzewie z dobrym dostępem do dogi ekspresowej S3 zaledwie 6 km od Goleniowa. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1204 m² i składa się z:

- Biuro o powierzchni około 100 m², składa się z dużej recepcji, dwóch oddzielnych pokoi, przestronnej kuchni z jadalną oraz WC. Układ pomieszczeń może być zmieniony według własnej potrzeby i pomysłu.
- Hala o powierzchni około 1100 m² posiada chłodnię oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 10000 m².

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym.

Rodzaj podłogi: niepylna.

Rodzaj okien: plastikowe.

Do ceny najmu należy doliczyć 23% VAT.

Więcej informacji pod numerem **530 855 025** oraz **530855033**.



szczegóły oferty

Symbol	90/MKN/OHW	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena	15 000, 00 PLN	Cena za m2	12, 46 PLN
Cena negocjowana	TAK	Minimalny okres wynajmu	12
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	goleniowski	Gmina	Goleniów
Miejscowość	Modrzewie	Kod pocztowy	72-100
Dzielnica - osiedle	Wieś	Region	Powiat goleniowski
Okolica	Wieś	Powierzchnia całkowita	1 204, 00 m²
Powierzchnia działki	10 000, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia magazynowa	1 100, 00 m²	Powierzchnia biurowa	100, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT
Rok budowy	1998	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	3
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Alarm	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



Kształt dachu	DWUSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	NIEPYLNA	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Parking TIR	TAK	Liczba miejsc parkingowych	12
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	lokal biurowy	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, MAGAZYNOWE	Osobne WC	TAK



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

