

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo

cena **355 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **57,70** m²,



opis nieruchomości**Przestronne i słoneczne dwupokojowe mieszkanie w Szczecinie w dzielnicy Niebuszewo na osiedlu zamkniętym.**

Główne atuty nieruchomości:

- bliskość komunikacji miejskiej
- cicha i spokojna okolica
- rozkład pomieszczeń
- duży balkon

Przedmiotem sprzedaży jest 2 pokojowe mieszkanie. Nieruchomość usytuowana jest na trzecim piętrze czteropiętrowego bloku z 2001 roku. O powierzchni 57,7 m² składa się z dwóch rozkładowych pokoi, łazienki, osobnej kuchni z oknem i korytarza. Z pokoju dziennego wyjście na obszerny balkon (6 m²) gdzie z powodzeniem mieści się stolik i krzesła. Mieszkanie nie wymaga nakładów finansowych, gotowe do wprowadzenia. Nieruchomość charakteryzuje się klarownym podziałem pomieszczeń, jest przestronne i doskonale doświetlone. Niskie koszty utrzymania, nie wygórowany czynsz.

W bliskiej okolicy pełna infrastruktura usługowo-handlowa: dyskonty spożywcze i przemysłowe, szkoły i przedszkola.

Miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty,



szczegóły oferty

Symbol	11473/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Nieruchomość dostępna od	31.08.2020	Cena	355 000, 00 PLN
Cena za m2	6 152, 51 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	580, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Szczecin
Gmina	m. Szczecin	Miejscowość	Szczecin
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	Niebuszewo
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	57, 70 m²	Forma własności działki	UŻYTKOWANIE
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2001
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Powierzchnia kuchni	12, 00 m²
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Powierzchnia pokoi	14, 00 m²
Piętro	3	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	SIDING
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking strzeżony	TAK
Typ parkingu	NA ULICY, NA PODJEŹDZIE	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6, 36 m²
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRAŁKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

