

## Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, blisko centrum

cena **325 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **82,00** m<sup>2</sup>,



#### opis nieruchomości

---

Dwupiętrowe mieszkanie położone niedaleko centrum Stargardu.

Lokal o powierzchni całkowitej 82 m<sup>2</sup>, składa się z:

- salony z wyjściem na balkon typu loggia na parterze
- pokoju na parterze
- kuchni na parterze
- łazienki na parterze
- WC na parterze
- przedpokoju na parterze
- pokoju na piętrze
- pokoju na piętrze
- łazienki z WC na piętrze
- przedpokoju na piętrze

Czynsz administracyjny około 580 zł.

Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej.

Do lokalu przynależą dwie piwnice oraz pomieszczenie gospodarcze we współużytku.

Bardzo dobra lokalizacja - widoki na tereny zielone.

Przy budynku miejsca parkingowe dla mieszkańców.

Polecam i zapraszam na prezentacje.



**szczegóły oferty**

|                         |                                    |                         |                               |
|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Symbol                  | <b>11479/MKN/OMS</b>               | Rodzaj nieruchomości    | <b>MIESZKANIE</b>             |
| Rodzaj transakcji       | <b>SPRZEDAŻ</b>                    | Status                  | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b> |
| Rodzaj rynku            | <b>WTÓRNY</b>                      | Cena                    | <b>325 000, 00 PLN</b>        |
| Cena za m2              | <b>4 134, 15 PLN</b>               | Czynsz ofertowy         | <b>580, 00 PLN</b>            |
| Kraj                    | <b>POLSKA</b>                      | Województwo             | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>     |
| Powiat                  | <b>stargardzki</b>                 | Gmina                   | <b>Stargard</b>               |
| Miejscowość             | <b>Stargard</b>                    | Dzielnica - osiedle     | <b>blisko centrum</b>         |
| Region                  | <b>Powiat stargardzki</b>          | Położenie               | <b>MIASTO</b>                 |
| Budynki w sąsiedztwie   | <b>OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH</b> | Powierzchnia całkowita  | <b>82, 00 m<sup>2</sup></b>   |
| Powierzchnia użytkowa   | <b>72, 00 m<sup>2</sup></b>        | Forma własności działki | <b>WSPÓŁWŁASNOŚĆ</b>          |
| Rodzaj mieszkania       | <b>DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE</b>    | Rodzaj budynku          | <b>NISKI WIELORODZINNY</b>    |
| Rok budowy              | <b>1990</b>                        | Standard                | <b>DOBRY</b>                  |
| Stan budynku            | <b>DOBRY</b>                       | Konstrukcja budynku     | <b>TRADYCYJNA</b>             |
| Materiał ścian          | <b>WIELKA PŁYTA</b>                | Rodzaj stropu           | <b>INNY</b>                   |
| Technika budowy         | <b>TRADYCYJNA</b>                  | Typ kuchni              | <b>Z OKNEM, ODDZIELNA</b>     |
| Liczba łazienek         | <b>2</b>                           | Liczba WC               | <b>2</b>                      |
| Droga dojazdowa         | <b>ASFALTOWA</b>                   | Rodzaj nawierzchni      | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>     |
| Liczba pokoi            | <b>4</b>                           | Liczba sypialni         | <b>3</b>                      |
| Piętro                  | <b>4</b>                           | Liczba pięter           | <b>4</b>                      |
| Ilość poziomów          | <b>1</b>                           | Umeblowanie             | <b>CZĘŚCIOWE</b>              |
| Źródło c.w.             | <b>SIEĆ MIEJSKA</b>                | Ogrzewanie              | <b>C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ</b> |
| Podpiwniczenie /piwnica | <b>PIWNICA</b>                     | Forma własności         | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>       |
| Winda w nieruchomości   | <b>NIE</b>                         | Energia elektryczna     | <b>TAK</b>                    |
| Podłączony gaz          | <b>TAK</b>                         | Podłączony wodociąg     | <b>TAK</b>                    |
| Podłączona kanalizacja  | <b>TAK</b>                         | Rodzaj kanalizacji      | <b>MIEJSKA</b>                |
| Źródło wody             | <b>WODA MIEJSKA</b>                | Uciążliwość okolicy     | <b>CICHE</b>                  |
| Klimatyzacja            | <b>TAK</b>                         | Internet                | <b>TAK</b>                    |



|                             |                          |                           |                   |
|-----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|
| Telewizja kablowa           | <b>TAK</b>               | Domofon                   | <b>TAK</b>        |
| Rodzaj okien                | <b>PLASTIKOWE</b>        | Pokrycie dachu            | <b>INNE</b>       |
| Kształt dachu               | <b>DWUSPADOWY</b>        | Poddasze                  | <b>UŻYTKOWE</b>   |
| Rodzaj podłogi              | <b>PANELE, TERAKOTA</b>  | Elewacja                  | <b>INNE</b>       |
| Typ parkingu                | <b>ASFALTOWY</b>         | Pomieszczenie gospodarcze | <b>TAK</b>        |
| Balkon                      | <b>TAK</b>               | Ilość balkonów            | <b>1</b>          |
| Loggia                      | <b>TAK</b>               | Strych                    | <b>TAK</b>        |
| Uciążliwości i ograniczenia | <b>BRAK UCIAŻLIWOŚCI</b> | Rozkład mieszkania        | <b>DWUSTRONNE</b> |
| Rolety                      | <b>TAK</b>               |                           |                   |



**kontakt do agenta**



**Monika Strzelecka**

Kierownik biura

☎ 530 855 004

✉ [sm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:sm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

