

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **550 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **73,67** m²,



opis nieruchomości

Marzysz o mieszkaniu, w którym poczujesz się jak we własnym domu?

Ofertą sprzedaży jest piękne 3 pokojowe mieszkanie z loggią, usytuowany na 2 piętrze nowego, niskiego budynku zlokalizowanego na kameralnym osiedlu na Gumieńcach (okolice CH Ster).

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 73,67 m², na którą składa się obszerny, otwarty salon z aneksem, z którego prowadzi wyjście na loggie, dwie sypialnie (jedna z garderobą), łazienka, przestronny przedpokój oraz pomieszczenie gospodarcze. W mieszkaniu pozostaną meble kuchenne w zabudowie oraz sprzęt AGD bardzo dobrej jakości (piekarnik parowy, wbudowany ekspres do kawy, duża płyta indukcyjna, lodówka oraz zmywarka), a także stała zabudowa w pozostałych pomieszczeniach.

Istnieje możliwość dokupienia miejsca postojowego znajdującego się w hali garażowej - cena 35 000 PLN.

W okolicy pełna infrastruktura miejska: liczne przystanki tramwajowe i autobusowe zapewniają sprawną komunikację z pozostałą częścią miasta. W bardzo bliskiej odległości dostępne są również punkty usługowe, gastronomiczne oraz sklepy. Z uwagi na niewielką odległość od szkół i przedszkoli jest to również doskonały punkt dla rodzin z dziećmi.

Jeśli zainteresowała Cię ta oferta - zadzwoń i umów się koniecznie na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	11480/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	550 000, 00 PLN
Cena za m2	7 465, 73 PLN	Czynsz ofertowy	300, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Gumieńce	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	73, 67 m²	Powierzchnia użytkowa	73, 67 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2012	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	INNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	2	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	BRAK PODDASZA



Rodzaj podłogi	PANELE	Elewacja	BARANEK
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Typ parkingu	UTWARDZONY
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Loggia	TAK
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

