

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **310 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **61,00** m²,



opis nieruchomości

Moja nowa oferta to propozycja dla kogoś, kto szuka mieszkania w samym sercu miasta, do którego wprowadzi się bez ponoszenia dodatkowych kosztów. Śródmieście to lokalizacja bogata w liczne punkty handlowo usługowe, placówki edukacyjne oraz dobrze rozwiniętą infrastrukturę komunikacyjną. Dzięki świetnemu położeniu mieszkanie idealnie nadaje się na użytek własny oraz pod inwestycję na wynajem.

Nieruchomość mieści się na poddaszu urokliwej przedwojennej kamienicy. Budynek zachowany jest w dobrym stanie. Wewnątrz posiada czystą i zadbaną klatkę schodową, która kilka lat temu przeszła generalny remont.

Lokal mierzy 53,58 m² (61,00 m² pow. całkowitej) i jest w dobrym stanie technicznym. Na podaną powierzchnię składają się dwa pokoje, duża przejściowa kuchnia oraz łazienka. Dla właścicieli do dyspozycji piwnica o powierzchni ok. 12 m². Dodatkowo dostęp do lokalu prowadzi z dużego wewnętrznego korytarza.

Stałe koszty utrzymania lokalu - czynsz - 360 zł/m-c (wywóz śmieci, woda, ścieki, fundusz remontowy) oraz opłata za gaz ok. 190zł/mc (ogrzewanie-piec gazowy, ciepła woda, kuchenka) - liczone dla 4 osób).

Zapraszam do zapoznania się ze szczegółami oferty. Wszelkich informacji udzieli agent odpowiedzialny za ofertę.

Nieruchomość dostępna od zaraz.



szczegóły oferty

Symbol	11482/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.02.2021
Cena	310 000, 00 PLN	Cena za m2	5 409, 84 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	m. Szczecin	Gmina	Szczecin
Miejscowość	Szczecin	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Szczecin Lewobrzeże
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	61, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	53, 58 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1930,	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	DREWNIANE	Pokrycie dachu	INNE
Kształt dachu	SKOŚNY	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	UTWARDZONY



Rozkład mieszkania

NAROŻNE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

