

## Działka na sprzedaż - Nowogard, obrzeża

pow. działki: **757,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

**Kompleks 14 działek położonych w miejscowości Nowogard.**

**Cicha i spokojna okolica - w pobliżu zabudowa jednorodzinna.**

**Szybki dojazd do ścisłego centrum.**

**Działki o metrażu od 757m<sup>2</sup> do 1033m<sup>2</sup>.**

**Powyższa cena dotyczy działki nr 5 o powierzchni 757m<sup>2</sup>.**

**Działki posiadają warunki zabudowy przed podziałem, przyłącza (prąd, gaz) w niedalekiej odległości od granic działek.**

Ceny działek wedle rysunku:

1. ~~1191m<sup>2</sup>~~ - sprzedane
2. ~~868m<sup>2</sup>~~ - sprzedane
3. 943m<sup>2</sup> - sprzedane
4. **1033m<sup>2</sup> - 82 640zł**
5. **757m<sup>2</sup> - 60 560zł**
6. **792m<sup>2</sup> - 63 360zł**
7. **793m<sup>2</sup> - 63 440zł**
8. **808m<sup>2</sup> - 64 640zł**
9. **950m<sup>2</sup> - 76 000zł**
10. **911m<sup>2</sup> - 72 880zł**
11. **954m<sup>2</sup> - 76 320zł**
12. **970m<sup>2</sup> - 77 600zł**
13. **822m<sup>2</sup> - 65 760zł**
14. **1013m<sup>2</sup> - 81 040zł**

#### INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 757

Kształt działki: prostokąt

Działka: skrajna

Wygląd działki: pusta

Ogrodzona: nie

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Decyzja o warunkach zabudowy: decyzja wydana przed podziałem działek

wskaźnik **powierzchni zabudowy** w stosunku do pow. działki: **30%**

#### POŁOŻENIE:

Odległość do najbliższych zabudowań: 50m

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa

Rodzaj drogi dojazdowej: gruntowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Ukształtowanie terenu: teren płaski



**MEDIA:**

WODA: własne ujęcie

KANALIZA: szambo/przydomowa oczyszczalnia

GAZ: przy drodze głównej

PRĄD: najbliższa skrzynka przy pierwszych działkach

Więcej informacji udzielę telefonicznie.

Polecam i zapraszam na prezentacje po wcześniejszym kontakcie telefonicznym.

Żaneta Hromińska - **537-955-325**



**szczegóły oferty**

|                      |                        |                          |                                            |
|----------------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|
| Symbol               | <b>5044/MKN/OGS</b>    | Rodzaj nieruchomości     | <b>DZIAŁKA</b>                             |
| Rodzaj transakcji    | <b>SPRZEDAŻ</b>        | Status                   | <b>ROBOCZA</b>                             |
| Rodzaj rynku         | <b>WTÓRNY</b>          | Nieruchomość dostępna od | <b>28.08.2020</b>                          |
| Kraj                 | <b>POLSKA</b>          | Województwo              | <b>ZACHODNIOPOMORSKIE</b>                  |
| Powiat               | <b>goleniowski</b>     | Gmina                    | <b>Nowogard</b>                            |
| Miejscowość          | <b>Nowogard</b>        | Kod pocztowy             | <b>72-200</b>                              |
| Dzielnica - osiedle  | <b>obrzeża</b>         | Region                   | <b>Gmina Nowogard</b>                      |
| Położenie działki    | <b>TEREN PŁASKI</b>    | Wygląd działki           | <b>PUSTA</b>                               |
| Możliwa zabudowa     | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>    | Posiada warunki zabudowy | <b>TAK</b>                                 |
| Działka uzbrojona    | <b>NIE</b>             | Okolica                  | <b>obrzeża</b>                             |
| Położenie            | <b>MIASTO</b>          | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY<br/>JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia działki | <b>757, 00 m²</b>      | Kształt działki          | <b>KWADRAT</b>                             |
| Rodzaj działki       | <b>BUDOWLANO-ROLNA</b> | Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>                            |
| Droga dojazdowa      | <b>GRUNTOWA</b>        | Rodzaj nawierzchni       | <b>POLNA</b>                               |
| Podłączony gaz       | <b>NIE</b>             | Rodzaj kanalizacji       | <b>SZAMBO</b>                              |
| Źródło wody          | <b>STUDNIA</b>         | Uciążliwość okolicy      | <b>CICHE</b>                               |
| Czy jest KW          | <b>TAK</b>             | Nr Licencji              | <b>17866</b>                               |



**kontakt do agenta**



**Żaneta Hromińska**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 537 955 325

✉ zh@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

