

Mieszkanie na sprzedaż - Stargard, Osiedle Zachód

cena **577 000** złliczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **90,00** m²,

opis nieruchomości

Oferta dotyczy pięknego, rozkładowego mieszkania na parterze budynku wielorodzinnego z 1939r. Budynek umiejscowiony jest w centrum miasta niedaleko Osiedla Zachód w Stargardzie. Mimo bliskości centrum, ulica przy której mieści się oferowany lokal jest spokojna i cicha, równocześnie wszystko czego potrzebujemy (komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, sklepy, przychodnie, apteki) mamy w zasięgu ręki. Oprócz 90m² mieszkania w tej cenie nabywamy 33,3% powierzchni udziału w podwórku (pow. całkowita działki 972m²), dwu stanowiskowy murowany garaż z poddaszem (obecnie przynosi dochód z najmu), który można zaadoptować na oddzielne mieszkanie, 2 duże piwnice, które również nadają się do adaptacji.

Mieszkanie składa się z :

- **Przestronnego przedpokoju**
- **Dużego salonu**
- **3 Sypialni**
- **Garderoby**
- **Kuchni**
- **Łazienki**

Mieszkanie jest ocieplone i doinwestowane. Na podłodze znajduje się deska Barlinecka w świetnej kondycji, posłuży jeszcze wiele lat. Ściany gładzone i malowane w bardzo dobrym stanie. Lokal ogrzewany jest przy pomocy pieca gazowego 2-biegowego kondensacyjnego, który dzięki odzyskiwaniu energii przynosi niskie rachunki za ogrzewanie. **Mieszkanie jest BEZCZYNszowe.** W lokalu zostały zainstalowane drzwi i rolety antywłamaniowe oraz monitoring. Jedyne opłaty za mieszkanie prócz mediów to około 600zł podatku od nieruchomości ROCZNIE. Istnieje możliwość dokupienia wyposażenia kuchni w kwocie 10 000zł. Serdecznie polecam ofertę i zapraszam na prezentację! **Elwira Mateja 530 077 635**



szczegóły oferty

Symbol	11488/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	30.09.2020
Cena	577 000, 00 PLN	Cena za m2	6 411, 11 PLN
Cena negocjowana	TAK	Czynsz ofertowy	600, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	stargardzki
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Osiedle Zachód	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	90, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	PIĘTRO DOMU	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	1939	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj stropu	DREWNIANY
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Parter	TAK
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony gaz	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK



Monitoring	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE, PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Rodzaj podłogi	DESKI
Rodzaj ogrodzenia	MIESZANE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Strych	TAK
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

