

Dom na sprzedaż - Trzebiatów, centrum

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **300,00** m², pow. działki: **6 026,00** m²,



opis nieruchomości

Na sprzedaż wyremontowane 2 domy (180m² i 120m²) na jednej posesji z dużą działką 6026 m².

Nieruchomość znajduje się na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Trzebiatowie. Blisko rzeka, park, liczne sklepy, rynek, szkoła. Do Kołobrzegu 25 km do Mrzeżyna 10 km

Pierwszy dom składa się z salonu z aneksem kuchennym oraz wc, na piętrze znajdują się sypialnia, gabinet oraz łazienka.

Drugi dom składa się z 3 pokoi, 2 kuchni i 2 łazienek, oraz do własnej aranżacji całe poddasze.

Dodatkowo 2 garaże z czego w jednym znajdują się nowy podnośnik warsztatowy, piwnica - winnica, nowy piec na eko-groszek.

Całość wykończona wysokiej jakości materiałami. Idealna inwestycja pod agroturystykę i wynajem pokoi.

Więcej informacji udzielię telefonicznie: 660 727 425



szczegóły oferty

Symbol	7324/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	28.02.2018
Cena	850 000, 00 PLN	Stara cena	1 300 000, 00 PLN
Cena za m2	2 833, 33 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Trzebiatów	Miejscowość	Trzebiatów
Kod pocztowy	72-320	Dzielnica - osiedle	centrum
Nr domu	12	Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	300, 00 m²	Powierzchnia działki	6 026, 00 m²
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA, NASADZENIA, KRZEWY I DRZEWA	Powierzchnia użytkowa	300, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY, SEGMENT	Przeznaczenie	MIESZKALNE, USŁUGOWO-HANDLOWE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	1940
Standard	PO REMONCIE	Stan budynku	PO REMONCIE
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGŁA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Umeblowanie	NA ŻYCZENIE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY



Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Alarm	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Osiedle zamknięte	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, MUROWANE, METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WIATA GARAŻOWA
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Witryna	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Balkon	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Strych	TAK	Najbliższa rzeka	50
Najbliższy sklep	300	Najbliższy hipermarket	200
Najbliższy lokal gastronomiczny	300	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	dom wolnostojący	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Najbliższy bank	200	Najbliższa poczta	200
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Paulina Zielińska

Kierownik biura

☎ 660 727 425

✉ pz@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

