

Lokal na sprzedaż - Stargard, Miasto

cena **155 000** zł

pow. całkowita: **60,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest **lokal użytkowy o powierzchni 60 m²**, usytuowany na parterze budynku, bezpośrednio z wejściem z poziomu chodnika.

Lokal gotowy do użytkowania, lecz wymaga pewnych nakładów finansowych.

Ze względu jednak na dobrą lokalizację stwarza wiele możliwości użytkowania.

Lokal składa się z części głównej, pomieszczenia o powierzchni około 55 m² oraz zaplecza i części socjalnej o powierzchni około 5 m².

Okna zabezpieczone roletą, główne drzwi antywłamaniowe, alarm.

Oferta interesująca dla wszelkiego rodzaju biur lub innych działalności poszukujących lokalu o niskich kosztach eksploatacji (**miejskie ogrzewanie**).

Oferta godna polecenia ze względu na bardzo dobrą lokalizację oraz cenę.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości



szczegóły oferty

Symbol	6584/MKN/OLS	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	155 000, 00 PLN
Cena za m2	2 583, 33 PLN	Czynsz ofertowy	370, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Stargard
Miejscowość	Stargard	Kod pocztowy	73-110
Dzielnica - osiedle	Miasto	Region	Powiat stargardzki
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	60, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	60, 00 m²
Całkowita powierzchnia usługowa	60, 00 m²	Użytkowa powierzchnia usługowa	60, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU, OD PODWÓRKA, W PRZĘSWICIE	Rodzaj budynku	BLOK
Standard	DOBRY, DO REMONTU, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	WNĘKA W PRZEDPOKOJU	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO ODNOWIENIA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	TAK	Liczba pięter	4
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE



Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	MOZAIKA, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Liczba miejsc parkingowych	8	Typ parkingu	BETONOWY, KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, WODA, OGRZEWANIE, FUNDUSZ REMONTOWY
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Materiał posadzki	Beton	Wyposażenie łazienki (wykaz)	OKNO, UMYWALKA, WC
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

