

Mieszkanie na sprzedaż - Wejherowo

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **53,50** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam ofertę przytulnie urządzonego mieszkania dwupokojowego w samym centrum Wejherowa.

Mieszkanie zlokalizowane jest w odnowionej kamienicy w otoczeniu zieleni. Lokal położony jest **na drugim piętrze** budynku z ok 1920 roku.

Powierzchnia mieszkania wynosi **53,50 m²**, na którą składają się:

- przestronny salon
- sypialnia
- osobna, wygodna kuchnia z zabudową i sprzętami AGD
- łazienka z kabiną prysznicową połączona z WC
- korytarz z szafą na codzienną odzież i obuwie

Do mieszkania przynależą dwie **piwnice**. Przed budynkiem miejsca postojowe dla mieszkańców.

Mieszkanie posiada **funkcjonalny rozkład**, jest **niezwykle zadbane, ciepłe i jasne** dzięki południowo-zachodniej ekspozycji świetlnej. **Sprzedawane jest z całym wyposażeniem widocznym na zdjęciach - można wejść i zamieszkać bez ponoszenia dodatkowych kosztów!**

Miesięczne opłaty eksploatacyjne z ogrzewaniem, ciepłą wodą, wywozem nieczystości oraz funduszem remontowym kształtują się na poziomie 450zł.

Oferta godna polecenia jako wygodne miejsce do życia lub inwestycja- mieszkanie z uwagi na rozkład i atrakcyjną lokalizację poszukiwane przez najemców.

Chętnie udzielię więcej informacji oraz zorganizuję prezentację mieszkania- opiekun oferty Katarzyna Bielas, tel. 884 900 202.



szczegóły oferty

Symbol	11515/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2020
Cena	375 000, 00 PLN	Cena za m2	7 009, 35 PLN
Czynsz ofertowy	300, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	wejherowski
Gmina	Wejherowo	Miejscowość	Wejherowo
Kod pocztowy	00-000	Region	Powiat wejherowski
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA
Powierzchnia całkowita	53, 50 m²	Powierzchnia użytkowa	53, 50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1920	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	DREWNIA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE, MIESZANE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	UTWARDZONY	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, BIDET, OKNO, LUSTRO, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

