

Mieszkanie na sprzedaż - Gdynia, Chylonia

cena **379 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **54,40** m²,



opis nieruchomości

Przedstawiam i polecam ofertę przytulnego trzypokojowego mieszkania w dobrze skomunikowanej części miasta- Gdynia Chylonia.

Nieruchomość znajduje się na **pierwszym piętrze** w dziesięciopiętrowym monitorowanym wieżowcu. Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **54,4 m2**, a jej **funkcjonalny rozkład** sprawia wrażenie większej.

Lokal składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni z podwójnym łóżkiem i pojemną szafą,
- pokoju,
- oddzielnej kuchni
- łazienki z prysznicem i WC
- przedpokoju.

Mieszkanie jest **zadbane**. Posiada zabezpieczenie w postaci **dodatkowych drzwi**, które oddzielają je od reszty klatki schodowej.

Do mieszkania należy piwnica. W otoczeniu budynku znajdują się **liczne miejsca parkingowe** przeznaczone dla mieszkańców osiedla.

Opłaty wynoszą około 400 zł/ miesięcznie.

W cenie częściowe wyposażenie mieszkania- można zamieszkać prawie bez ponoszenia dodatkowych kosztów!

Niebywałym **atutem jest lokalizacja**- w zasięgu ręki **pełna infrastruktura miejska oraz doskonała komunikacja** z centrum Gdyni.

Spacer do pobliskiego supermarketu zajmie ok. 3 min.

Mieszkanie idealne dla rodziny - doskonale również w celach inwestycyjnych!

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania oraz zaprezentuję nieruchomość- opiekun oferty **Renata Kaliszczak, nr telefonu 530855007**.



szczegóły oferty

Symbol	11516/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	379 000, 00 PLN
Cena za m2	6 966, 91 PLN	Cena negocjowana	NIE
Kraj	POLSKA	Województwo	pomorskie
Powiat	m. Gdynia	Miejscowość	Gdynia
Kod pocztowy	81-056	Dzielnica - osiedle	Chylonia
Region	Gdynia	Spółdzielnia	Gdyńska
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BŁOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	54, 40 m²	Powierzchnia użytkowa	54, 40 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC
Rok budowy	1975	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	ŻELBET	Rodzaj stropu	INNY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	NA ŻYCZENIE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	1
Liczba pięter	10	Ilość poziomów	11
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Powierzchnia piwnicy	1, 06 m²	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Winda w nieruchomości	TAK
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Domofon	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	BARANEK
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na wschód	TAK
Cechy dodatkowe	mieszkanie w bloku	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, GAZ, PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC	Osobne WC	NIE
Rolety	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

