

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Brzeźno

cena **390 000** zł

liczba pokoi: **2**, pow. całkowita: **45,72** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przestronne mieszkanie położone niespełna 400 od piaszczystej plaży Morza Bałtyckiego. Mieszkanie znajduje się na ostatnim piętrze czteropiętrowego bloku.

Mieszkanie o powierzchni 46 m² posiada funkcjonalny i rozkładowy układ pomieszczeń, na który składa się **pokój dzienny od strony południowej, sypialnia, duża kuchnia, łazienka, przedpokój, oraz pomieszczenie, które można zaaranżować na garderobę.**

Zdecydowanie największym atutem tej nieruchomości jest jej lokalizacja. Brzeźno to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic Gdańska. Umieszczenie nieruchomości sprawia, że jest to **dochodowa inwestycja pod wynajem** jak również **idealne mieszkanie dla osób ceniących atmosferę nadmorskiego bulwaru.**

Dlaczego warto kupić tę nieruchomość:

- idealne mieszkanie pod inwestycję
- 1 km do Parku Reagana
- 10 min spacerem do Molo w Brzeźnie
- bliskość komunikacji miejskiej
- spokojna okolica

Do mieszkania przynależy również niewielka **piwnica**. W pobliżu budynku znajdują się ogólnodostępne **miejsca parkingowe, dla mieszkańców. Budynek ocieplony, wyposażony w domofon.**

Oferta zdecydowanie godna uwagi. Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację po uprzednim kontakcie telefonicznym z opiekunem oferty, Adamem Sawickim, nr 48 575-772-320



szczegóły oferty

Symbol	11517/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.09.2020
Cena	390 000, 00 PLN	Cena za m2	8 530, 18 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	POMORSKIE
Powiat	m. Gdańsk	Gmina	Gdańsk
Miejscowość	Gdańsk	Kod pocztowy	00-000
Dzielnica - osiedle	Brzeźno	Region	Gdańsk
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	45, 72 m²	Powierzchnia użytkowa	45, 72 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1975	Standard	DO REMONTU
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	WIELKOPŁYTOWA
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	WIELKA PŁYTA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Lodówka	TAK
Kuchnia gazowa	TAK	Pokrycie dachu	PAPA



Kształt dachu	PŁASKI	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	BARANEK	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	TAK
Typ parkingu	ASFALTOWY, KOSTKA BRUKOWA	Balkon	TAK
Ilość balkonów	1	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Utrudnienia dojazdu	Brak
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, FUNDUSZ REMONTOWY	Komórka lokatorska	TAK
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, LUSTRO, WC



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

