

Mieszkanie na sprzedaż - Gdańsk, Śródmieście

cena **589 000** zł

liczba pokoi: **3**, pow. całkowita: **69,00** m²,



opis nieruchomości

Oferta dostępna wyłącznie u Nas!!!

Atrakcyjne **3 pokojowe** mieszkanie z osobną kuchnią w samym sercu Starego Miasta zaledwie **600 m** do Fontanny Neptuna.

Mieszkanie znajduje się na pierwszym piętrze kamienicy. Powierzchnia nieruchomości wynosi **69 m²**, na którą składają się:

- **duży słoneczny salon z wyjściem na balkon,**
- **dwie sypialnie,**
- **kuchnia z oknem,**
- **łazienka,**
- **przedpokój.**

Mieszkanie posiada ogrzewanie miejskie. Ciepła woda podgrzewana jest przez przepływowy piecyk gazowy. Wymieniona stolarka okienna.

Przed budynkiem ogólnodostępne miejsca postojowe.

Termin wydania: od zaraz.

OKOLICA: Niewątpliwym atutem jest **bliskość zabytków Gdańska, Bazyliki Mariackiej, teatrów, filharmonii, pobraża nad Motławą** oraz **sąsiedztwo klimatycznych apartamentów pod wynajem a także restauracji i kafejek.**

Wyjątkowa lokalizacja w najbardziej atrakcyjnej części Gdańska. Lokalizacja nieruchomości sprawia, że jest to **dochodowa inwestycja pod wynajem** jak również **idealne mieszkanie dla osób ceniących atmosferę Starego Miasta tętniącego życiem** w okresie letnim.

BUDYNEK: 3-piętrowa kamienica z lat 50tych, wykonana z cegły. Wejście do klatki schodowej, zabezpieczone jest domofonem. Klatka czysta i zadbana.

KOMUNIKACJA: nieruchomość znajduje się w miejscu, które jest doskonale skomunikowane z resztą miasta.

W okolicy dostępne są **przystanki autobusowe i linie tramwajowe**. W niedalekiej odległości mieści się **Dworzec Główny**, skąd odjeżdżają pociągi **dalekobieżne** oraz **SKM**.

Chętnie odpowiem na dodatkowe pytania i umówię prezentację **Adam Sawicki 575-772-320**



szczególne oferty

Symbol	11521/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA Z NAMI
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.10.2020
Cena	589 000, 00 PLN	Cena za m2	8 536, 23 PLN
Czynsz ofertowy	750, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	m. Gdańsk
Gmina	Gdańsk	Miejscowość	Gdańsk
Kod pocztowy	00-000	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Region	Gdańsk	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, GĘSTA ZABUDOWA	Powierzchnia całkowita	69, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	69, 00 m²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1955
Standard	DO REMONTU	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DO REMONTU
Wyposażenie łazienki	NA ŻYCZENIE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	DO WYMIANY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE



Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Typ parkingu	ASFALTOWY
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Widok na północ	TAK	Widok na południe	TAK
Utrudnienia dojazdu	Brak	Warunki gruntowe	DOBRE
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, WC
Osobne WC	NIE		



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

