

Mieszkanie na sprzedaż - Świnoujście, Centrum

cena **1 277 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **85,80** m²,



opis nieruchomości

Oferta bardzo atrakcyjnego mieszkania w centrum miasta.

Lokal składa się salonu połączonego z kuchnią, jadalnią i wyjściem na piękny taras (prawie 70m2!).

Do tego trzy sypialnie (jedna z garderobą, druga z balkonem), łazienka i korytarz.

W budynku miejsce postojowe i komórka lokatorska, opcjonalnie, w dodatkowej cenie 59 000 zł.

Do dyspozycji wspólna rowerownia.

Osiedle powstało w 2012 roku - ciche i bardzo spokojne.

Blisko markety, zielony rynek, szkoły, a do morza ok. 2 km.

W cenie pozostaje większość wyposażenia.

Czynsz ok. 800 zł. przy czterech osobach.

Zapraszam na prezentację - **tel. do doradcy: 530855099**



szczególne oferty

Symbol	11523/MKN/OMS	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA/REZERWACJA
Nieruchomość dostępna od	01.10.2022	Cena	1 277 000, 00 PLN
Cena za m2	14 883, 45 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	800, 00 PLN	Kraj	Polska
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	m. Świnoujście
Gmina	Świnoujście	Miejscowość	Świnoujście
Kod pocztowy	72-600	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	Centrum	Region	Świnoujście
Spółdzielnia	wspólnota	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	85, 80 m²
Powierzchnia użytkowa	85, 80 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-PKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2012
Standard	IDEALNY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	6, 00 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Parter	TAK	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Powierzchnia piwnicy	4, 00 m²
Dostępne sieci	woda, prąd, kanalizacja	Instalacje	woda, prąd, kanalizacja



Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Podłączona kanalizacja	TAK	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Internet	TAK	Telewizja kablowa	TAK
Lodówka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia indukcyjna	TAK
Domofon	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	PAPA	Kształt dachu	PŁASKI
Rodzaj podłogi	PANELE, GRES	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsz garażowych	1
Balkon	TAK	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	4, 00 m²	Taras	TAK
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	70, 00 m²
Widok na południe	TAK	Widok na zachód	TAK
Cechy dodatkowe	w centrum, z garażem	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	TAK	Rozkład mieszkania	NAROŻNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	TAK



kontakt do agenta



Grażyna Buła

Dyrektor oddziału Świnoujście

☎ 530 855 099

✉ gb@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

