

Dom na sprzedaż - Koleczkowo

cena **1 400 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **206,00** m², pow. działki: **2 325,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest przepiękny dom wybudowany na podstawie projektu "Madera".

Nieruchomość położona jest w **Koleczkowie**, w miejscowości wyróżniającej się niepowtarzalną architekturą krajobrazu.

Dom położony jest przy parku krajobrazowym z fantastycznym widokiem i rzeczką w pobliżu.

Powierzchnia działki, na której położona jest nieruchomość wynosi **2325m²**.

Całkowita powierzchnia domu to **206 m²**, a **użytkowa 156m²**.

Dom wybudowano w 2016r.

Wielkości poszczególnych pomieszczeń wynoszą:

- salon z jadalnią - 44m²
- kuchnia - 12m²
- 6 pokoi - 10m², 11m², 13m², 14m², 15m²
- łazienki - 4 i 6 m²
- wc - 2,25m²
- pralnia - 3,6m²
- kotłownia - 6m²
- wiatrołap - 10,7
- holl - 16m²
- taras - 50m²
- garaż dwustanowiskowy - 40m² (ogrzewany)

Ogrzewanie oraz ciepłą wodę zapewnia piec gazowy dwufunkcyjny.

Rozprowadzone zostało **ogrzewanie podłogowe** oprócz sypialni, w której znajdują się kaloryfery.

Dach pokryty dachówką ceramiczną grafit.

Okna Wikeł duże, rozsuwane 3-szybowe wewnątrz białe, na zewnątrz antracyt.

Drzwi wejściowe antywłamaniowe ze świetlikiem firmy Hormann i czytnikiem linii papilarnych.

Brama garażowa **Hormann** antracyt

Instalacja pod wideofon.

System centralnego odkurzacza.

Dom wymaga wykończenia- jedna z łazienek, brak ogrodzenia, kostki i podbitki.

Do wykończenia pozostaje między innymi ogrodzenie, podjazd oraz dojście do nieruchomości.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Gwarantujemy bezpieczeństwo wszystkich realizowanych przez nas transakcji. Posiadamy licencję zawodową pośrednika w obrocie nieruchomościami, a wszystkie transakcje są objęte ochroną ubezpieczeniową.

Bezpłatnie pomagamy w uzyskaniu kredytu bankowego na zakup nieruchomości oraz służymy pomocą i doradztwem w zakresie objętym planowaną przez Państwa inwestycją.



szczególne oferty

Symbol	11463/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 400 000, 00 PLN
Cena za m2	6 796, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	Wejherowski
Gmina	SZEMUD	Miejscowość	Koleczkowo
Kod pocztowy	84-207	Region	Powiat wejherowski
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	206, 00 m²	Powierzchnia działki	2 325, 00 m²
Powierzchnia użytkowa	155, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2016	Standard	DOBRY
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, PRZEŚWIT
Powierzchnia kuchni	12, 00 m²	Wyposażenie kuchni	NA ŻYCZENIE
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Powierzchnia WC	2, 25 m²
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	PŁYTY BETONOWE
Liczba pokoi	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Wideofon	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Domofon	TAK	Okna antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA	Elewacja	INNE
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	2
Taras	TAK	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	50, 00 m²	Widok na południe	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Najbliższy las	20	Najbliższa rzeka	200m
Najbliższe jezioro	1000	Najbliższa Szkoła Podstawowa	500
Straż Pożarna	5km	Najbliższa apteka	500m
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, INTERNET, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, PRĄD
Warunki gruntowe	DOBRE	Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovska

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

