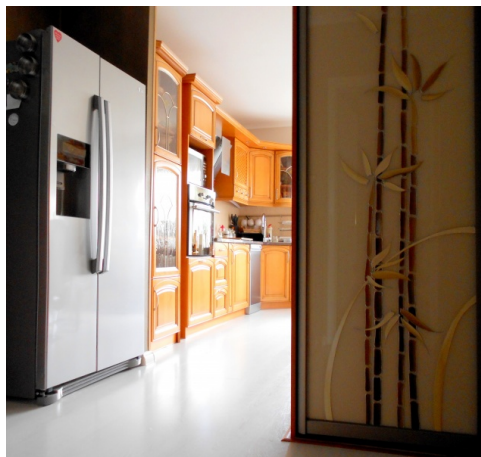
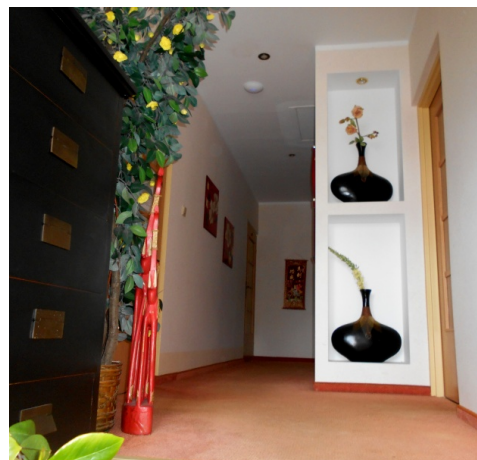
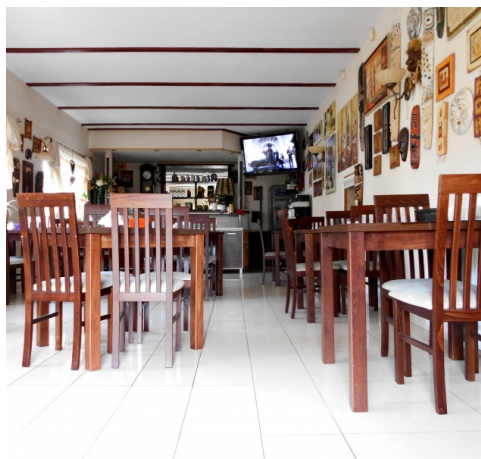


Hotel - pensjonat na sprzedaż - Rewal, Centrum

cena **3 630 000 zł**

pow. całkowita: **560,00 m²**, pow. działki: **750,00 m²**,



opis nieruchomości

Hotel Pensjonat z Restauracją o powierzchni użytkowej 560m² usytuowany na działce o powierzchni 750m². W ogrodzie znajduje się basen z całym wyposażeniem oraz jacuzzi. **Hotel położony jest zaledwie 100m od plaży.** Nieruchomość znajduje się w urokliwym nadmorskim kurorcie Rewal w województwie Zachodniopomorskim który cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród turystów. Posiada 300m linii brzegowej, piękny taras widokowy usytuowany na klifie oraz wiele atrakcji turystycznych.

Nieruchomość którą oferujemy cechuje duże zainteresowanie, nawet po sezonie. Pensjonat posiada własną restaurację z barem, który pełni również funkcję recepcji. Przy restauracji usytuowana jest w pełni wyposażona kuchnia. Część hotelowa składa się z 9 apartamentów do wynajęcia. Cztery z nich usytuowane na parterze posiadają oddzielne wejścia. Dwa z apartamentów znajdują się na pierwszym piętrze budynku, pozostałe trzy na drugim piętrze. Wszystkie apartamenty są w pełni wyposażone, posiadają oddzielne łazienki.

Oprócz części hotelowej w Pensjonacie znajduje się mieszkanie dla właścicieli z możliwością adaptacji na kolejne apartamenty do wynajęcia. Lokal ten usytuowany jest na pierwszym piętrze budynku oraz znajdziemy w nim :

- Przedsionek z zabudowaną garderobą
- Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon
- Łazienkę z prysznicem oraz wanną
- Dwie sypialnie (jedna z wyjściem na balkon).

Cały budynek jest w świetnym stanie, gotowy do pracy. Ogrzewany za pomocą pieca gazowego 2-biegowego kondensacyjnego. Posiada okna PCV, na podłodze znajdziemy kafle, panele oraz wykładzinę. Budynek posiada też pomieszczenia gospodarcze. Oferta idealna dla inwestycji. Serdecznie zapraszam do kontaktu celem umówienia prezentacji.

Elwira Mateja 530 077 635



szczegóły oferty

Symbol	6580/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	WYCOFANA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.01.2021
Cena	3 630 000, 00 PLN	Cena za m2	6 482, 14 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	gryficki
Gmina	Rewal	Miejscowość	Rewal
Kod pocztowy	72-344	Dzielnica - osiedle	Centrum
Region	Pas Nadmorski	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE, OBIEKTY REKREACYJNE, OSIEDLE DOMÓW WIELORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	560, 00 m²
Powierzchnia działki	750, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	KRZEWY I DRZEWA, NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	560, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	TURYSTYCZNO - HOTELOWY
Rodzaj budynku	DOM	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	11	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pięter	2
Ilość kondygnacji	3	Liczba pomieszczeń	17
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	TAK	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK



Podłączony wodociąg	TAK	Podłączona kanalizacja	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	TAK
Internet	TAK	Telewizor	TAK
Telewizja kablowa	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, WYKŁADZINA
Elewacja	BARANEK, STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Opomiarowanie ciepła	TAK	Parking strzeżony	TAK
Ogródek	TAK	Basen	TAK
Garderoba	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Balkon	TAK
Ilość balkonów	4	Strych	TAK
Najbliższa linia brzegowa	100m	Nr Licencji	17866
Cechy dodatkowe	tłumaczenie	Instalacja przeciwpożarowa	TAK
Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE, MIESZKALNE, REKREACYJNO- TURYSTYCZNE	Warunki gruntowe	DOBRE
Kuchenka mikrofalowa	TAK	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Elwira Mateja

Kierownik biura

☎ 530 077 635

✉ em@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

