

Hotel - pensjonat na sprzedaż - Złocieniec

cena **2 200 000** zł

liczba pokoi: **16**, pow. całkowita: **900,00** m², pow. działki: **76 000,00** m²,



opis nieruchomości

Obiekt całoroczny składający się z 3 budynków:

1. Dworek

- powierzchnia zabudowy 206 m²,
- powierzchnia użytkowa 350 m²,
- kubatura 964 m³.

Pomieszczenia w dworku:

- Piwnica
- winiarnia,
- Parter
- dwie sypialnie,
- salon z kominkiem,
- jadalnia,
- kuchnia - zabudowa meble dąb, 2 lodówki, zmywarka, spiżarnia.
- łazienka,
- taras z widokiem na jezioro,
- Piętro
- 3 studia dwupokojowe - każde z osobną łazienką
- Antresola

Dachówka ceramiczna, okna drewniane, stolarka wewnętrzna i podłogi drewniane. Budynek całoroczny, remont generalny w 2004r. Kompletnie wyposażony. Miejsc noclegowych 16.

2. Budynek mieszkalny z salą bankietową

- powierzchnia zabudowy - 384 m²,
- powierzchni użytkowa 350 m²,
- kubatura 968 m³.

Do adaptacji na cele mieszkaniowe bardzo wysokie poddasze o powierzchni 350 m².

Pomieszczenia:

- mieszkanie pierwsze:
4 pokoje, łazienka i kotłownia, powierzchnia 70m²,
- mieszkanie drugie:
2 sypialnie salon z otwartą kuchnią, łazienka,
powierzchnia 114 m², taras. Miejsc noclegowych 6.
- sala bankietowa do 40 osób z zapleczem/kuchnia,
WC damskie i męskie - 180 m².



- piwnica z hydroforem i stacją uzdatniania wody,

Dachówka ceramiczna, okna plastikowe. Wykończenie wnętrz w stylu loft – cegła, beton artystyczny. Budynek całoroczny, remont generalny i adaptacja w 2012 rok.

Łączna powierzchnia użytkowa 700 m2/dworek plus budynek mieszkalny/

3. Budynek garażowy z wiatą biesiadną

- powierzchnia zabudowy -242 m2,
- powierzchnia dwustanowiskowego garażu 68 m2,
- powierzchnia wiaty biesiadnej 160 m2,
- drewniana podłoga do tańca,
- kubatura 886 m3.

Dach dwuspadowy pokryty blacho-dachówką.

Media:

prąd, własne ujęcie wody, stacja uzdatniania wody, kocioł na paliwo stałe, bojler elektryczny, szambox2, internet -wifi.

Nieruchomość składa się z dwóch działek o całkowitej powierzchni 7,6 ha, w tym działka siedliskowa ogrodzona 0,5 ha.

Na działce oczko wodne, ogród warzywny, miejsce na ognisko, starodrzew.

Całość zagospodarowana - trawnik, drzewa liściaste, iglaste, owocowe, krzewy, kwiaty.

Do jeziora (powierzchnia 3,5 ha) tylko 150 m - możliwość dzierżawy jeziora.

Cisza, spokój, bliskość natury. Dojazd drogą gminną utwardzoną - szutrowa.

Klimatyczne miejsce, wysoki standard, do sprzedaży z wyposażeniem, duże możliwości rozbudowy, zmiany charakteru miejsca z agroturystyki na prywatną rezydencję, dom spokojnej starości..



szczegóły oferty

Symbol	6581/MKN/OOS	Rodzaj nieruchomości	HOTEL - PENSJONAT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.07.2020
Cena	2 200 000, 00 PLN	Cena za m2	2 444, 44 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	drawski
Gmina	Złocieniec	Miejscowość	Złocieniec
Region	Powiat drawski	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	900, 00 m²	Powierzchnia działki	76 000, 00 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Powierzchnia użytkowa	700, 00 m²
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj budynku	DWOREK - PAŁAC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	7	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	7
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	INNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODOCIĄG PRYWATNY
Telewizor	TAK	Lodówka	TAK
Pralka	TAK	Piekarnik	TAK
Zmywarka	TAK	Kuchnia elektryczna	TAK
Drzwi antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	DREWNIANE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI
Elewacja	BARANEK	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	TAK	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Parking strzeżony	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	10
Ogródek	TAK	Garderoba	TAK
Pomieszczenie gospodarcze	TAK	Hala garażowa	TAK
Udogodnienia dla inwalidów	TAK	Kominek	TAK
Taras	TAK	Ilość tarasów	3
Strych	TAK	Widok na północ	TAK
Widok na południe	TAK	Widok na wschód	TAK
Widok na zachód	TAK	Najbliższy las	100
Najbliższa łąka	100	Najbliższe jezioro	150
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	nad jeziorem
Instalacja przeciwpożarowa	TAK	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Suszarka do ubrań	TAK	Kuchenka mikrofalowa	TAK
Rolety	TAK	Żaluzje	TAK



kontakt do agenta



Anna Damps

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 030

✉ ad@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

