

Hala - magazyn na sprzedaż - Modrzewie, Wieś

cena **1 500 000** zł

pow. całkowita: **1 204,00** m², pow. działki: **10 000,00** m²,



opis nieruchomości

Oferujemy Państwu halę magazynowo-biurową z zapleczem socjalnym na sprzedaż. Nieruchomość położona jest we wsi Modrzewie z dobrym dostępem do dogi ekspresowej S3 zaledwie 6 km od Goleniowa. Powierzchnia nieruchomości wynosi 1204 m² i składa się z:

- Biuro o powierzchni około 100 m², składa się z dużej recepcji, dwóch oddzielnych pokoi, przestronnej kuchni z jadalną oraz WC. Układ pomieszczeń może być zmieniony według własnej potrzeby i pomysłu.
- Hala o powierzchni około 1100 m² posiada chłodnię oraz zaplecze socjalne dla pracowników.

Nieruchomość położona jest na działce o powierzchni 10000 m².

Oferowana nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym.

Rodzaj podłogi: niepylna.

Rodzaj okien: plastikowe.

Więcej informacji pod numerem **530 855 025** oraz **530855033**.



szczególne oferty

Symbol	67/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA W 50% Z NAMI
Cena	1 500 000, 00 PLN	Cena za m2	1 245, 85 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Modrzewie
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Wieś
Region	Powiat goleniowski	Okolica	Wieś
Powierzchnia całkowita	1 204, 00 m²	Powierzchnia działki	10 000, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia magazynowa	1 100, 00 m²
Powierzchnia biurowa	100, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	1998
Stan budynku	DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wypożyczenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	3	Stan łazienki	DOBRY
Wypożyczenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Liczba pomieszczeń	5	Umeblowanie	NA ŻYCZENIE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNIENIOWY	Stan instalacji	CZĘŚCIOWO WYMIENIONA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony gaz	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Alarm	TAK
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY



Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, ŻYWOPŁOT, METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	TAK	Parking TIR	TAK
Liczba miejsc parkingowych	12	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	lokal biurowy
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, MAGAZYNOWE
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

