

Hala - magazyn na sprzedaż - Łozienica, Centrum

cena **26 017 000** zł

pow. całkowita: **13 822,38** m², pow. działki: **16 919,00** m²,



opis nieruchomości

Doskonała okazja dla inwestorów

Goleniowski Park Przemysłowy

Nowoczesny obiekt usługowo-magazynowy z częścią biurowo-socjalną zrealizowany w 2009 roku i rozbudowany w 2016 r.

Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 13 822,38 m²

Powierzchnia działki wynosi 16 919,00 m²

Część magazynowo-produkcyjna, to dwie hale, w których znajdują się m.in. dodatkowe powierzchnie magazynowe w postaci antresoli, duża chłodnia, rampy.

Łączna powierzchnia użytkowa hal wynosi 11954,1 m².

Część biurowo-socjalna składa się z dwóch kondygnacji z możliwością rozbudowy do trzeciej i wyposażona jest m.in. w pomieszczenia biurowe, 2 sale konferencyjne, dwa pomieszczenia socjalne z aneksami kuchennymi, 4 apartamenty hotelowe z prywatnymi łazienkami.

Hale ogrzewane są za pomocą pieca na opał stały, natomiast część biurowo-socjalna gazowo.

Obiekt jest w całości klimatyzowany oraz wyposażony w instalację tryskaczową.

Na terenie nieruchomości znajduje się zbiornik przeciwpożarowy i pompownia, stacje transformatorowe, agregat prądotwórczy, drogi wewnętrzne i miejsca postojowe.

Do ceny sprzedaży należy doliczyć 23% VAT.

Więcej informacji pod nr tel.: **530 855 025; 530 855 033**

Great opportunity for investors!**Goleniów Industrial Park**

Modern service and warehouse facility with the office and social part built in 2009 and extended in 2016.

The total usable area amounts to 13 822,38 m²

The plot area amounts to 16 919,00 m²

The warehouse and production part consists of two halls in which there is additional warehouse space on entresoles, a big cold store and ramps.

The total usable area of the halls amounts to 11954,1 m².

The office-social part consists of 2 storeys possible to be developed to the third storey and consists of office space, conference halls, two social facilities with kitchenettes, four hotel apartments with private bathrooms.

The halls are heated with the solid fuel stove but the office and social part are heated with the gas heating.

The whole facility has got air conditioning and the sprinkler system.

On the premises there is a fire-fighting water tank and a pumping station, transformer stations, energy generator, internal roads and a parking space.

23% VAT tax should be added to the sales price.

For more information call: 530 855 025; 530 855 033



szczególne oferty

Symbol	68/MKN/OHS	Rodzaj nieruchomości	HALA - MAGAZYN
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZREALIZOWANA POZA NAMI
Cena	26 017 000, 00 PLN	Cena za m2	1 882, 24 PLN
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	goleniowski
Gmina	Goleniów	Miejscowość	Łozienica
Kod pocztowy	72-100	Dzielnica - osiedle	Centrum
Ulica	Granitowa	Nr domu	10
Region	Powiat goleniowski	Powierzchnia całkowita	13 822, 38 m²
Powierzchnia działki	16 919, 00 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA	Powierzchnia użytkowa	13 822, 38 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Rok budowy	2009-2016
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	BETON KOMÓRKOWY, SILKA, PŁYTY WARSTWOWE, STAL
Rodzaj stropu	STALOWY, PREFABRYKAT BETONOWY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	4	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	14	Droga dojazdowa	ASFALTOWA, ASFALTOWA DOJAZD TIR
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Ilość poziomów	1
Ilość kondygnacji	2	Liczba pomieszczeń	43
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, INNE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA



Uciążliwość okolicy	CICHE	Klimatyzacja	TAK
Internet	TAK	Alarm	TAK
Ochrona	TAK	Monitoring	TAK
Recepcja	TAK	Rodzaj okien	ALUMINIOWE
Pokrycie dachu	BLACHA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	NIEPYLNA
Elewacja	INNE	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Parking strzeżony	TAK	Parking TIR	TAK
Garaż	TAK	Liczba miejsc parkingowych	80
Rampa	TAK	Udogodnienia dla inwalidów	TAK
Balkon	TAK	Najbliższe lotnisko	15
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	tłumaczenie
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Materiał posadzki	betonowe,
Osobne WC	TAK		



kontakt do agenta



Olga Bobrovskaya

Dyrektor oddziału Szczecin

☎ 530 855 025

✉ ob@szczecin-nieruchomosci.eu



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

