

Dom na sprzedaż - Stara Dąbrowa, obrzeża

cena **235 000** zł

liczba pokoi: **4**, pow. całkowita: **154,00** m², pow. działki: **1 489,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest wolnostojący dom z dużym potencjałem w powiecie stargardzkim.

Dom wolnostojący z prowadzoną działalnością gospodarczą. Budynek mieszkalny będący przedmiotem oferty, został wybudowany metodą tradycyjną z dwuspadowym dachem krytym dachówką betonową. Powierzchnia całkowita nieruchomości to 154 m²

W skład nieruchomości wchodzi:

Powierzchnia mieszkalna na piętrze:

powierzchnia około 80 m² (2 sypialnie, salon, mały pokój, łazienka z WC, oddzielna kuchnia z oknem, korytarz),

Część parteru to powierzchnia wykorzystana jako kotłownia, pomieszczenie socjalne z WC, oraz pomieszczenie w której obecnie jest prowadzona działalność gospodarcza.

Dom posiada pełną instalację wodną, elektryczną, kanalizacyjną, stolarka okienna PCV, na podłogach panele, częściowo terakota i linoleum. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca na opał stały.

Dom postawiony jest na obszernej **działce 1489 m²** z licznymi nasadzeniami owocowymi i ozdobnymi.

Na posesji znajdują się również dwa blaszane garaże.

Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i docelowe miejsce zamieszkania.

Serdecznie zapraszam na prezentację nieruchomości



szczególne oferty

Symbol	11470/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	235 000, 00 PLN
Cena za m2	1 525, 97 PLN	Czynsz ofertowy	265, 00 PLN
Przychód z wynajmu	400, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	stargardzki
Gmina	Stara Dąbrowa	Miejscowość	Stara Dąbrowa
Kod pocztowy	73-113	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Powiat stargardzki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Powierzchnia całkowita	154, 00 m²	Powierzchnia działki	1 489, 00 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Zagospodarowanie działki	NASADZENIA, KRZEWY
Powierzchnia użytkowa	90, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE, HANDLOWE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY, DO ODŚWIEŻENIA	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	DOBRY
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	TAK	Napięcie 400V (siła)	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	TAK	Lodówka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Rolety antywłamaniowe	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE, LINOLEUM
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE, ŻYWOPŁOT
Ogrodzenie	PEŁNE	Licznik prądu	TAK
Wodomierz	TAK	Garaż	TAK
Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY	Miejsz garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Strych	TAK	Nr Licencji	17866
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI	Warunki gruntowe	DOBRE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC
Osobne WC	NIE	Rolety	TAK



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

📞 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

