

Dom na sprzedaż - Chociwel, obrzeża

cena **609 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **198,00** m², pow. działki: **2 498,00** m²,



opis nieruchomości

Ofertą sprzedaży jest nieruchomość spełniająca warunki do uprawiania **agroturystki**, również jako miejsce zamieszkania.

Miejscowość położona w gminie Chociwel, to pełne uroku miejsce, usytuowane w otulinie lasów i pobliżu jeziora. To idealne warunki dla osób ceniących ciszę, spokój, naturę.

Nieruchomość wyremontowana wewnątrz i zewnątrz jednak poddasze wymaga kilku prac remontowych w niewielkim zakresie.. Technika budowy tradycyjna, murowana z białej cegły.

Nieruchomość o **powierzchni 198 m²** posiada wygodny rozkład pomieszczeń. Na podaną powierzchnię składają się dwa poziomy: **parter oraz użytkowe poddasze**. Na dole znajduje się Salon z kominkiem, połączony z kuchnią, łazienka połączona z WC i korytarz. Na piętro prowadzą drewniane schody. Na górze znajdują się 4 klimatyczne sypialnie, korytarz, łazienka oraz pomieszczenie z **sauną**.

Stolarka okienna PCV, instalacja elektryczna miedziana, instalacja wodno-kanalizacyjna wymieniona, na podłodze parkiet, oraz kafle. Ogrzewanie elektryczne (**piece akumulacyjne oraz piece na podczerwień**) Na posesji murowana, zadaszona wiata pełniąca funkcję tarasu z kącikiem grillowym.

Posesja w całości ogrodzona. Dojazd bez utrudnień drogą asfaltową. **Działka 2498 m²** z licznymi nasadzeniami. Nieruchomość urzeka piękną roślinnością, dom z klimatem i duszą.

Świetna lokalizacja, idealna na wypoczynek, jak i docelowe miejsce zamieszkania.

Oferta godna polecenia! Zapraszam na prezentację!



szczegóły oferty

Symbol	11471/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	NIEAKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	609 000, 00 PLN
Cena za m2	3 075, 76 PLN	Czynsz ofertowy	80, 00 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	stargardzki	Gmina	Chociwel
Miejscowość	Chociwel	Kod pocztowy	73-120
Dzielnica - osiedle	obrzeża	Region	Powiat stargardzki
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Powierzchnia całkowita	198, 00 m²
Powierzchnia działki	2 498, 00 m²	Kształt działki	ROMB
Powierzchnia użytkowa	198, 00 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DOBRY	Stan budynku	DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	CEGLA
Rodzaj stropu	INNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter	1
Źródło c.w.	BOJLER ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	AKUMULACYJNE, PANELE ELEKTRYCZNE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Podłączony wodociąg	TAK	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO



Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Monitoring	TAK	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	DACHÓWKA BETONOWA	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PARKIET, KAFLE
Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA, DREWNIANE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Licznik prądu	TAK	Wodomierz	TAK
Liczba miejsc parkingowych	4	Typ parkingu	UTWARDZONY, NA PODJEŹDZIE
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Widok na wschód	TAK	Widok na zachód	TAK
Nr Licencji	17866	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, PRYSZNIC, OKNO, UMYWALKA, WC	Osobne WC	NIE



kontakt do agenta



Rafał Mikulski

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ rm@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie www.mikulski-nieruchomosci.pl

