

## Dom na sprzedaż - Marynowy

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **6**, pow. całkowita: **250,00 m<sup>2</sup>**, pow. działki: **12 000,00 m<sup>2</sup>**,



#### opis nieruchomości

Jeśli masz dość miejskiego zgiełku i chcesz poprowadzić gospodarstwo oraz odpocząć w ciszy i spokoju we własnym bardzo klimatycznym domu w przepięknej okolicy Wielkich Żuław Malborskich to ta oferta skierowana jest właśnie do Ciebie.

Oferuję do sprzedaży dom o powierzchni **250m<sup>2</sup>** wraz z działką **1,2 ha**.

Dom jest w bardzo dobrym stanie, wykończony materiałami dobrej jakości, docieplony z nową więźbą dachową pokrytą blachodachówką.

W cenie domu jest jego pełne wyposażenie AGD i RTV oraz meble widoczne na zdjęciach.

Na posesji znajduje się również, stodoła pokryta blachą wraz z elewacją oraz metalowymi drzwiami przesuwными.

Dodatkowo na posesji znajduje się garaż na 6 stanowisk, również pokryty blachą z elewacją wyposażony w przesuwne bramy garażowe.

Cały teren jest ogrodzony, częściowo wyłożona kostką brukową.

Na posesji znajduje się piękna drewniana altana, gdzie spotkania towarzyskie, czy rodzinne nabiorą wyjątkowego smaku.

Działka o wielkich możliwościach zagospodarowania.

Rozkład domu.

PARTER:

- kuchnia z wyposażeniem
- łazienka
- salon
- 2 sypialnie
- komunikacja i klatka schodowa z wejściem do piwnicy

1 PIĘTRO:

- kuchnia z jadalnią
- łazienka
- 3 sypialnie
- komunikacja z wejściem na poddasze.

Chętnie udzielę więcej informacji oraz zorganizuję prezentację mieszkania- opiekun oferty Adam Sawicki  
tel **575-772-320**.



**szczegóły oferty**

|                          |                              |                          |                                        |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------|
| Symbol                   | <b>11473/MKN/ODS</b>         | Rodzaj nieruchomości     | <b>DOM</b>                             |
| Rodzaj transakcji        | <b>SPRZEDAŻ</b>              | Status                   | <b>ZREALIZOWANA POZA NAMI</b>          |
| Rodzaj rynku             | <b>WTÓRNY</b>                | Nieruchomość dostępna od | <b>01.10.2020</b>                      |
| Cena                     | <b>850 000, 00 PLN</b>       | Cena za m2               | <b>3 400, 00 PLN</b>                   |
| Kraj                     | <b>POLSKA</b>                | Województwo              | <b>POMORSKIE</b>                       |
| Powiat                   | <b>nowodworski</b>           | Gmina                    | <b>Nowy Dwór Gdański</b>               |
| Miejscowość              | <b>Marynowy</b>              | Kod pocztowy             | <b>00-000</b>                          |
| Położenie działki        | <b>TEREN PŁASKI</b>          | Wygląd działki           | <b>ZAGOSPODAROWANA</b>                 |
| Możliwa zabudowa         | <b>WOLNOSTOJĄCA</b>          | Budynki w sąsiedztwie    | <b>WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE</b> |
| Powierzchnia całkowita   | <b>250, 00 m<sup>2</sup></b> | Powierzchnia działki     | <b>12 000, 00 m<sup>2</sup></b>        |
| Zagospodarowanie działki | <b>ZABUDOWA</b>              | Powierzchnia użytkowa    | <b>250, 00 m<sup>2</sup></b>           |
| Forma własności działki  | <b>WŁASNOŚĆ</b>              | Udział w działce         | <b>CAŁOŚĆ</b>                          |
| Rodzaj domu              | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>          | Przeznaczenie            | <b>MIESZKALNE</b>                      |
| Rok budowy               | <b>1995</b>                  | Standard                 | <b>DOBRY</b>                           |
| Stan budynku             | <b>DOBRY</b>                 | Konstrukcja budynku      | <b>MUROWANA</b>                        |
| Materiał ścian           | <b>PUSTAK CERAMICZNY</b>     | Rodzaj stropu            | <b>WYLEWANY</b>                        |
| Technika budowy          | <b>TRADYCYJNA</b>            | Typ kuchni               | <b>ANEKS KUCHENNY</b>                  |
| Wyposażenie kuchni       | <b>PEŁNE</b>                 | Liczba łazienek          | <b>2</b>                               |
| Stan łazienki            | <b>BARDZO DOBRY</b>          | Wyposażenie łazienki     | <b>PEŁNE</b>                           |
| Liczba WC                | <b>2</b>                     | Droga dojazdowa          | <b>ASFALTOWA</b>                       |
| Rodzaj nawierzchni       | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>    | Liczba pokoi             | <b>6</b>                               |
| Liczba sypialni          | <b>5</b>                     | Liczba pięter            | <b>1</b>                               |
| Umeblowanie              | <b>NA ŻYCZENIE</b>           | Źródło c.w.              | <b>PIEC WĘGLOWY</b>                    |
| Ogrzewanie               | <b>C.O. WĘGLOWE</b>          | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>PODPIWNICZONY</b>                   |
| Stan instalacji          | <b>PO WYMIANIE</b>           | Forma własności          | <b>ODRĘBNA WŁASNOŚĆ</b>                |
| Linia telefoniczna       | <b>TAK</b>                   | Energia elektryczna      | <b>TAK</b>                             |
| Napięcie 400V (siła)     | <b>TAK</b>                   | Podłączony wodociąg      | <b>TAK</b>                             |



|                            |                           |                              |                                                                       |
|----------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Rodzaj kanalizacji         | <b>SZAMBO</b>             | Źródło wody                  | <b>WODA MIEJSKA</b>                                                   |
| Uciążliwość okolicy        | <b>CICHE</b>              | Wentylacja                   | <b>TAK</b>                                                            |
| Telewizor                  | <b>TAK</b>                | Lodówka                      | <b>TAK</b>                                                            |
| Pralka                     | <b>TAK</b>                | Piekarnik                    | <b>TAK</b>                                                            |
| Kuchnia gazowa             | <b>TAK</b>                | Drzwi antywłamaniowe         | <b>TAK</b>                                                            |
| Rodzaj okien               | <b>PLASTIKOWE</b>         | Pokrycie dachu               | <b>BLACHODACHÓWKA</b>                                                 |
| Kształt dachu              | <b>WIELOSPADOWY</b>       | Poddasze                     | <b>UŻYTKOWE</b>                                                       |
| Rodzaj podłogi             | <b>DESKI, PARKIET</b>     | Elewacja                     | <b>TYNK SILIKONOWY</b>                                                |
| Rodzaj ogrodzenia          | <b>MUROWANE, METALOWE</b> | Ogrodzenie                   | <b>PEŁNE</b>                                                          |
| Czy jest KW                | <b>TAK</b>                | Licznik prądu                | <b>TAK</b>                                                            |
| Wodomierz                  | <b>TAK</b>                | Garaż                        | <b>TAK</b>                                                            |
| Typ garażu                 | <b>WOLNOSTOJĄCY</b>       | Miejsz garażowych            | <b>5</b>                                                              |
| Liczba miejsc parkingowych | <b>2</b>                  | Typ parkingu                 | <b>KOSTKA BRUKOWA</b>                                                 |
| Ogródek                    | <b>TAK</b>                | Balkon                       | <b>TAK</b>                                                            |
| Ilość balkonów             | <b>2</b>                  | Strych                       | <b>TAK</b>                                                            |
| Widok na północ            | <b>TAK</b>                | Widok na południe            | <b>TAK</b>                                                            |
| Widok na wschód            | <b>TAK</b>                | Widok na zachód              | <b>TAK</b>                                                            |
| Nr Licencji                | <b>17866</b>              | Za co opłaty dodatkowe       | <b>PRĄD, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, WODA</b>                           |
| Warunki gruntowe           | <b>DOBRE</b>              | Wyposażenie łazienki (wykaz) | <b>WANNA, PRALKA, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY, OKNO, UMYWALKA, LUSTRO</b> |
| Kuchenska mikrofalowa      | <b>TAK</b>                |                              |                                                                       |



**kontakt do agenta**



**Rafał Mikulski**

Właściciel firmy

☎ 693 722 558

✉ [rm@mikulski-nieruchomosci.pl](mailto:rm@mikulski-nieruchomosci.pl)



więcej ofert na stronie **[www.mikulski-nieruchomosci.pl](http://www.mikulski-nieruchomosci.pl)**

