

Dom na sprzedaż - Wolin, obrzeża

cena **730 000** zł

liczba pokoi: **5**, pow. całkowita: **200,00** m², pow. działki: **3 200,00** m²,



opis nieruchomości

Poszukujesz ekskluzywnej nieruchomości?...

Chcesz zamieszkać w cichej i spokojnej miejscowości? ...

Oferta dotyczy sprzedaży przestronnego, komfortowego budynku mieszkalnego o **powierzchni użytkowej 160 m²**, usytuowanego około 10 km od Wolina i 18 km od Międzyzdrojów.

W skład nieruchomości wchodzi dwie kondygnacje.

Parter, składa się z:

- kuchni połączonej z jadalnią oraz obszernym salonem z którego jest wyjście na taras,
- pokoju,
- werandy, w której możesz spokojnie odpocząć i która posiada wyjście na taras oraz do ogrodu,
- łazienka,
- wiatrołap,
- pralnia,
- suszarnia,

Poddasze:

- 2 sypialnie,
- duża łazienka,

Budynek murowany podwójną cegłą, w całości ocieplony styropianem.

Piękna, wypielegnowana **działka** z licznymi nasadzeniami drzew i krzewów ozdobnych o **powierzchni 3 200 m²**.

Dach pokryty jest dachówką ceramiczną.

Standard bardzo dobry.

Nowe **instalacje**.

Okna drewniane.

Ściany malowane gładzone, na podłodze parkiet, terakota i deska barlinecka.

Dzięki zamontowanym na dachu ogniom fotowoltaicznym 8 kW podpiętym do sieci licznikiem dwukierunkowym budynek jest bardzo ekonomiczny, prąd który jest wytworzony wykorzystany jest do **ogrzewania** i na potrzeby budynku, jedyna opłata za prąd to abonament. Dodatkowo zainstalowane panele solarne i kominek z płaszczem wodnym który wspomaga ogrzewanie.

Szambo.

Nieruchomość znajduje się na ogrodzonej, zamkniętej posesji z bramą wjazdową z napędem elektrycznym.

Zainteresowane osoby zapraszam do kontaktu **Urszula Wałek-Niedźwiecka 530 855 011!**





szczególne oferty

Symbol	11475/MKN/ODS	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	ZAWIESZONA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	730 000, 00 PLN
Cena za m2	3 650, 00 PLN	Cena negocjowana	TAK
Czynsz ofertowy	1, 00 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	kamieński
Gmina	Wolin	Miejscowość	Wolin
Kod pocztowy	72-510	Dzielnica - osiedle	obrzeża
Region	Pas Nadmorski	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	DRZEWA I KRZEWY	Możliwa zabudowa	BLIŹNIAK
Okolica	obrzeża	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	200, 00 m²
Powierzchnia działki	3 200, 00 m²	Szerokość działki (mb.)	50, 00
Długość działki (mb.)	64, 00	Kształt działki	PROSTOKĄT
Zagospodarowanie działki	NASADZENIA	Powierzchnia użytkowa	160, 00 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	1989	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	MUROWANA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPŁYWOWY, INNE	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, KOMINEK, SOLARY



Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	PO WYMIANIE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	TAK
Napięcie 400V (siła)	TAK	Podłączony wodociąg	TAK
Rodzaj kanalizacji	PRZYDOMOWA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizor	TAK
Lodówka	TAK	Pralka	TAK
Piekarnik	TAK	Kuchnia gazowa	TAK
Monitoring	NIE	Drzwi antywłamaniowe	TAK
Rodzaj okien	DREWNIANE	Kształt dachu	SKOŚNY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA
Elewacja	STYROPIAN, CEGŁA PRZERWA CEGŁA	Rodzaj ogrodzenia	METALOWE
Ogrodzenie	PEŁNE	Czy jest KW	TAK
Garaż	TAK	Typ garażu	WOLNOSTOJĄCY
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	TAK	Pomieszczenie gospodarcze	TAK
Kominek	TAK	Taras	TAK
Nr Licencji	17866	Cechy dodatkowe	bardzo wysoki standard, dom w zabudowie bliźniaczej, poza miastem, z garażem, z ogródkiem
Utrudnienia dojazdu	BRAK	Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI
Warunki gruntowe	DOBRE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



kontakt do agenta



**Urszula Wałek-
Niedźwiecka**

Doradca ds. nieruchomości

☎ 530 855 011

✉ uw@mikulski-nieruchomosci.pl



więcej ofert na stronie **www.mikulski-nieruchomosci.pl**

